

项目业主采购需求书编制建议

	类别	
1	名称	佛山市顺德区乐从镇城建和水务办公室乐从镇裕和路人行天桥工程（强电保护工程、供水迁改工程、视频监控改造）预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区乐从镇城建和水务办公室 地址：佛山市顺德区乐从镇沿江路2号城建和水务办公室 联系电话：0757-28331507 联系人：刘工
3	中介服务名称	乐从镇裕和路人行天桥工程（强电保护工程、供水迁改工程、视频监控改造）预算编制
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	完成乐从镇裕和路人行天桥工程（强电保护工程、供水迁改工程、视频监控改造）预算编制服务，具体以合同约定为准。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：佛山市顺德区乐从镇。 2. 服务方式：中介服务机构派驻专业技术人员开展工程预算编制服务工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）的80%计取，服务费不足1500元按1500元收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按后续合同要求确定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

