# 项目业主采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 电白区观珠镇晨光小学教学楼、围墙及运动场维修工程设计及造价咨询服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主：茂名市电白区观珠镇晨光小学<br>地址：茂名市电白区观珠镇晨光小学校园内；<br>联系人：廖锡增；<br>联系电话：15818916093。 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询、工程设计。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.中介服务机构资质要求：建筑行业乙级或以上资质。<br>2.需要回避的机构：无。<br>3.其他要求：无。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 1.项目基本情况：电白区观珠镇晨光小学教学楼、围墙及运动场维修工程。<br>2.项目位于广东省茂名市电白区观珠镇晨光小学，主要建设内容为教学楼、围墙及运动场维修，总投资额约8.0万元。根据相关规范及业主需求开展本项目设计及预算编 |

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

| | | |
|---|---|---|
| | | 制服务工作，提供施工图设计及预算编制服务。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1.项目地点为广东省茂名市电白区观珠镇晨光小学，按合同约定完成全部工作内容。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报总价。<br>3.计价标准：设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号；造价咨询费参照茂名市物价局茂价[2011]120号文、广东省物价局粤价函[2011]742号文件。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个自然日、工作日，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后验收。<br>2.验收程序：双方共同验收。<br>3.验收标准：国家标准、行业标准。<br>4.验收不合格的处理方式：中介服务机构整改、重新制作。 |
| 10 | 结算方式 | 以双方合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 |

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

| | | |
|---|---|---|
| | | 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App