

广东省揭阳市榕城区榕华大道城市地下 停车场项目（二期）施工阶段全过程 造价咨询服务



采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东省揭阳市榕城区榕华大道城市地下停车场项目（二期）施工阶段全过程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区文化旅游体育局 地址：揭阳市榕城区政府办公大楼2号楼1102-1112 联系电话：0663-8622365 联系人：蔡先生
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 供应商应具备工程造价咨询的能力，在人员组成结构等方面具有相应的能力，并已入



		<p>驻广东省网上中介服务超市；</p> <p>3. 供应商未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（以信用中国网站 www.creditchina.gov.cn 或中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn 查询结果为准）；</p> <p>4. 本项目不接受联合体投标。</p> <p>5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>中介机构须为本项目提供的服务内容和 服务要求，具体包括但不限于：</p> <p>一、服务内容：</p> <p>1. 服务内容包括施工图预算阶段、施工阶段、结算阶段的造价咨询服务及业主单位要求的其他造价管理工作。</p> <p>2. 具体内容包括但不限于：①投资控制；②施工图预算审核；③计量支付审核；④主材单价、综合单价、合同变更费用审核；⑤图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；</p>



		<p>⑥委托合同价格审核；⑦送审结算初步审核；⑧项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审。</p> <p>二、服务要求：</p> <p>1、中介服务机构须遵循独立性、客观性、公正性、科学性的原则，严格执行国家、广东省及行业有关的工程造价法律法规、规范标准，对服务成果的真实性、准确性、合法性负责。</p> <p>2、中介服务机构须能及时响应，中选公示期满后，需在3个工作日内，与采购单位进行接洽。</p> <p>3、中选机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，应及时到达相应地点。</p> <p>4、中介服务机构要根据项目需求投入具备专业的工程咨询技术人员若干，确保工作按时按质完成。</p>
6	合同履行地点	1. 服务时间：自签订合同起至服务结束。



	和方式	<p>2. 服务地点：揭阳市榕城区。</p> <p>3. 服务方式：依据《工程造价咨询单位管理办法》（2020年修订版）、《注册造价工程师管理办法》（建设部令第150号）及广东省、揭阳市相关规定及甲方要求实施本项目的咨询服务工作、提交工作成果。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，报价范围为620,000.00元~629,681.00元。</p> <p>3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和计算标准表》（粤价函[2011]742号文）及地方有关规定执行。</p> <p>4. 报价为包干价，即为完成合同约定所有造价咨询服务费及相关工作的费用，包括成本、利润、税金等一切费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效，自合同签订之日起至完成全部服务内容完成日止（若涉及相关部门关于该服务内容的疑问或审查等，必须无条件、及时配合有关部门相关工作）。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>



		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<p>1. 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。</p> <p>2. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p> <p>3. 中选人在接到选取人的通知后，须安排负责人在5个工作日内，到业主单位领取项目的相关资料。</p> <p>4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>



揭阳市榕城区文化旅游体育局

2026年4月7日

