

潮安区低空经济航空基础设施建设项目监 理采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮安区低空经济航空基础设施建设项目监 理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区信和低空智能 科技有限公司 联系电话：18662643122 联系人：陈垒
3	中介服务名称	潮安区低空经济航空基础设施建设项目监 理服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 服务提供方应当是具有合法经营资格的 法人或其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 服务提供商具备相关工程监理甲级或以 上资质及业务能力等。
5	服务内容和服 务要求	依据国家、省相关法律、法规及政策，本着 合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、 独立、公正、科学的角度，对本项目施工全 过程实施监理，包括但不限于质量控制、进 度控制、投资控制、合同管理、信息管理、 安全管理及协调各方关系等服务。（如果本

		栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准)
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的地点:潮州市范围内。 2. 提供服务的方式:按双方合同约定，派驻监理人员驻场开展工作。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 10%-20%。 3. 计价标准：以(发改价格(2007)670 号)等相关标准执行收费，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。监理服务期从签订合同之日起至缺陷责任期结束之日止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确，可按工程进度节点分期支付。
11	违约责任	具体于合同予以明确，包括但不限于对监理失职、履职不到位等行为的追责条款。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

潮州市潮安区信和低空智能科技有限公司

2026年3月11日

