

广东省网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区科技工业和信息化局办公楼房屋结构
安全性检测鉴定服务

服务类型：检验检测服务

项目业主：汕尾市城区科技工业和信息化局

日期：2026 年 5 月

	类别	建议
1	名称	汕尾市城区科技工业和信息化局办公楼房屋结构安全性检测鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区科技工业和信息化局 地址：汕尾市城区翠园街2栋6号
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运转的独立法人； 2. 应具备检验检测机构资质认定证书（CMA），且涵盖本项目包含的所有检测内容； 3. 参加本次采购服务的机构必须入驻广东省中介服务超市。 4. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况和服务内容： 汕尾市城区科技工业和信息化局办公楼，位于汕尾市城区翠园街2栋6号，房屋约建于九十年代，为六层钢筋混凝土框架结构，建筑面积暂估为800m²。该房屋使用年限长，混凝土板、梁、柱等部分构件出现渗漏、开裂及保护层脱落，钢筋锈蚀等现象，存在安全隐患。为进一步了解该办公楼房屋时的安全状况及承载力是否满足安全使用，为房屋后续的整治及安全使用提供可靠的处理意见。按照相

	关规定,该项服务拟通过广东省网上中介服务超市平台采购有关资质的第三方检测鉴定服务机构对我局办公楼房屋实施建筑结构安全性检测鉴定,具体服务内容如下: (1) 对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。 (2) 用裂缝测宽仪及钢卷尺对上部结构、围护结构进行检查、测量,对典型损坏(变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等)构件进行现场测量及拍照记录。 (3) 采用“DT-402L”型电子经纬仪对该房屋部分部位竖向构件倾斜率进行测量,分析房屋是否出现倾斜及不均匀沉降现象。 (4) 按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁、板及柱构件采用“钻芯法”进行混凝土抗压强度检测。 (5) 按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测,采用“回弹法”对墙体承重墙体结构进行回弹检测。 (6) 根据现场检查、检测结果,依据国家现行相关检测技术规范,对该房屋现状结构承载力进行验算分析。
--	---



		(7)根据检查、检测情况和验算结果,依照《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)判定该房屋现状承载力性能是否满足结构安全要求,并对房屋现状不满足安全使用要求的构件提出可靠的处理建议,编写建筑结构可靠性检测鉴定报告。 3. 服务要求: (1) 熟悉及掌握国家有关法律、法规,依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)等有关规定,对汕尾市城区科技工业和信息化局办公楼进行检测鉴定,根据抽检检测情况,对房屋实施结构安全性鉴定并做出安全等级评定,对不满足安全使用要求的房屋构件提出处理建议,出具房屋安全鉴定报告。 (2) 所出具的鉴定成果必须符合规范要求,客观、真实、有效。
6	合同履行地点和方式	1. 项目地点为汕尾市城区,按合同约定完成全部工作内容。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 按指导价下浮率 1-5% 3. 计价标准: 服务费用依据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协 8 号)文件等标准参考计取,最终费用以合同约定为准;

		包含：现场勘查费、图纸资料复核、现场检测鉴定及报告编写费、仪器使用费、管理费、交通费、税费等实施本次鉴定所有费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合国家《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50011-2001）等有关规范标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金并约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向项目所在地提出诉讼的方式解决。



13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	-----------------------------------