

项目采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	一中初中部田径场修缮工程-预算编制
2	项目采购方情况	采购方名称：中山市第一中学 地址：广东省中山市 联系电话：88332640
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	该项目位于广东省中山市第一中学。现需根据相关资料进行预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：中介服务机构办公场所提供服务、中介服务机构派员驻点服务（必要时）。
7	公开选取方式和计价标准	1. 选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（30%-40%）。 2. 计价标准：按粤价函(2011)742号文收费标准收费并按中选下浮率下浮计算。
8	服务期限	本项目服务合同自双方签字盖章之日起生效。 本项目服务期为7个自然日，自委托人提供完善的基础资料之日起计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《广东省建设工程计价依



		<p>据（2018）》等计价标准执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按行业有关规定执行。</p>
10	结算方式	<p>咨询人提交正式造价咨询成果文件后一次性结清工程造价咨询酬金。</p>
11	违约责任	<p>按照《建设工程造价咨询合同》示范文本中的合同条件执行。</p>
12	争议解决方式	<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>
13	其他	<p>1. 中选中介服务机构应当使用《建设工程造价咨询合同》示范文本。</p> <p>2. 合同的实质性内容（即表格中的序号 1-10），应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、解除与终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，且不得与广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

