

封开县新城区幸福市场停车场积水点整治工程

造价咨询服务采购需求书

	类别	要求
1	名称	封开县新城区幸福市场停车场积水点整治工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县代建项目管理中心 地址：广东省肇庆市封开县江口街道未塘一路136号(质监站大楼) 联系电话：0758-6688892 联系人：陈先生
3	中介服务名称	封开县新城区幸福市场停车场积水点整治工程造价咨询服务
4	对中介服务的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、信用良好，近两年内无不良信用记录。
5	服务内容和服 务要求	按照国家、地方相关造价咨询的法律法规要求进行造价咨询报告编制，出具造价咨询报告书一式五份。
6	合同履行地点 和方式	1、提供服务地点：在中介服务机构办公场所提供。 2、提供服务的方式：按合同约定、根据施工图资料完成预算造价咨询报告编制工作。
7	公开选取方式 和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：方案对比和下浮率。 3、计价标准：造价咨询费按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函【2011】742号文)计取。造价咨询费不足2000元的按2000元作为计价基数计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为15个工作日。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准

		等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的按业主要求进行整改。
10	结算方式	一次性付款: 完成预算造价咨询报告编制工作, 经委托人和预审评审中心审核无误后一个月内支付合同款100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。