



项目业主采购需求书

	类别	编列内容
1	名称	惠东县稔平半岛重要廊道、节点风貌提升“七大行动”前期可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县交通运输局； 实施单位：惠东县道路运输事务中心； 联系地址：惠东县平山街道飞鹅路67号交通运输局； 联系人：黄工； 联系电话：13422909057； 相关资料请径向黄工获取，不允许未了解项目情况就随意参与报价。
3	中介服务名称	惠东县稔平半岛重要廊道、节点风貌提升“七大行动”前期可行性研究报告编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 具有独立承担民事责任的能力(在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人)。 (2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 (3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。 (4) 履行合同所必需的专业技术能力。 (5) 持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照,且在有效期内; (6) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单; (7) 报名参加本次采购服务的企业必须通过全国投资项目在



		<p>线审批监管平台备案，且备案的项目咨询专业具有市政公用工程，并入驻广东省中介超市。</p>
5	<p>服务内容和 服务要求</p>	<p>1.项目概况：工程开展“七大行动”：1、进出稔平半岛通道以及高铁、高国省道等重要将交通节点的道路绿化；2、“两违”整治；3、农房风貌品质提升；4、林分林相优化；5、“三线整治”；6、河道治理；7、村庄环境整治，裸露地整治。项目总投资约 1.29 亿元，其中建安费约 1.13 亿元。</p> <p>2.服务内容包含但不限于：对本项目的必要性与可行性开展分析、研究及论证，依据国家、广东省及惠州市相关法律法规和标准规范，开展本项目工程可行性研究报告修编工作，最终取得发改部门批复文件。</p> <p>3.报价单位需完成市政公用工程可研服务工作 1 项以上，需在报价文件中体现业绩。</p> <p>4.参与报价的单位应至少拥有建筑及市政专业注册咨询工程师 2 名，并有相关辅助专业工程师，需提供相关资料。</p> <p>5.做好资料保密工作，保证所有资料不外泄，不允许恶意报价，一旦发现有该种行为的公司，将其公司拉入黑名单并公</p>

		<p>开通报批评。</p> <p>6.因本项目服务对公司技术要求较高、服务内容复杂，价格并非唯一核心要素，为保障采购标的质量与服务水平，惠东县交通运输局将组成报价联审小组，采用综合评分法，按照评标办法对各参与询价单位的业绩、人员配备、技术建议书、价格等因素进行综合比选，综合得分最高的企业作为中选企业。</p> <p>7.中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于3个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件。(含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件)</p> <p>8.需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：</p> <p>(一)中选人在接到选取人的通知后，中选人未于3个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。(二)由于中选人原因，未能在服务时间内完成编制工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.合同履行及签订合同地点：广东省 惠州市。</p> <p>2.中介服务机构中选公示后：3个工作日内主动与建设单位对</p>



		接。
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.工程可行性研究报告编制服务最高限价为 20 万元，服务费报价区间为 20 万元-17 万元。</p>
8	服务时间	<p>1.由于本项目属于省重点项目，按照市、县政府的要求，时间紧任务重，要求中选单位资料收集齐全后 20 日内完成相关可行性报告以及相关资料的编制工作。</p> <p>2.因甲方原因或不可抗力因素造成的工期延误，经甲方通知后，可相应顺延。</p>
9	验收	<p>1. 按照发改部门要求编制工程可行性研究报告的内容及深度要求完成可研报告并确保通过有关部门审查。</p> <p>2. 工程可行性研究报告编制成果(评审稿和修编稿)均必须符合国家现行有关规范要求，并提交本项目工可报告纸质版文件一式 6 份和电子版文件一式 1 份。</p>
10	结算方式	<p>1. 中选单位完成项目可行性研究报告的编制，以及可行性研究报告评审通过、修编直至完成立项批复，最终费用以项目立项批复费用进行结算后，中选人填写《基建拨款申请表》和提供对应的正式发票，选取人进行审批后送财政部门办理一次性支付手续。</p> <p>2. 选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。</p>

11	违约责任	<p>中介服务超市选取的服务机构有下列情况之一可视为主动放弃服务，采购单位有权直接投诉上平台，并列为平台恶意黑名单:1 在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同;2 在规定时间内未能提供合格的成果资料;3 后续服务不完善满意;4 由于中介服务超市选取的服务机构不能提供服务而造成的其他责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过惠东县人民法院以诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



附表：

方案择优选取评分表

项目名称：惠东县稔平半岛重要廊道、节点风貌提升“七大行动”前期可行性研究报告编制服务

序号	评审因素	评审标准		评分分数
1	资格评审 (有一项不符合评审标准的, 评标小组应否决其报价)	(1) 中介机构具备有效的营业执照、资质证书; (2) 中介机构的资质等级符合规定; (3) 中介机构拟任技术人员资格符合规定; (4) 中介机构的报价符合规定;		
2	业绩 (10 分)	业绩符合要求的, 得 6 分, 每完成过 1 个市政公用工程项目的加 1 分, 最多加 4 分。		
3	项目投入人员得分 (20 分)	技术人员符合要求的, 得 18 分; 项目负责人同时拥有市政类工程师以上职称的加 2 分。		
4	技术建议书 (50 分)	工作方案 (15 分)	有工作方案的得 10 分, 工作方案设计总体思路科学合理程度, 酌情加 0-5 分;	
		报告内容、方法 (15 分)	编制报告依据、方法符合规范要求得 10 分, 措施切实可行程度酌情加 0-5 分;	
		质量控制措施 (10 分)	有质量控制措施的得 6 分, 质量目标、承诺明确、可行; 质量管理体系完整, 管理办法科学、合理、可行, 得酌情加 0-4 分;	



		安全、文明作业方案 (10分)	有安全、文明作业方案的得6分，根据方案的合理性、科学性、完整性及可操作性等方面进行评比，酌情加0-4分；	
5	价格得分 (20分)	价格得分(20)	1.价格优惠、与市场行情匹配的单位，得15-20分；2.价格合理，无价格优势，符合市场行情，得10-15分；3.价格偏高，仅满足最高上限价或价格偏低，偏离市场行情，有恶意竞价的倾向，得0-9分。(注：报价不是中标的唯一依据)。	
总分：				
1、报价单位的技术建议书得分以联审小组各成员确定； 报价人综合得分=业绩得分+投入人员得分+技术建议书得分+价格得分				
2、联审小组按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人3名，并排明序号。				