

12	补充合同和 解决争议方式	合同履行纠纷双方先行协商；协商不成，向项目所在地（清远市清城区）人民法院提起诉讼。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

		3.服务方式：中介机构配备持证专业检测人员、全套检测设备驻场现场检测，自行承担设备运输、进退场、安装调试。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报综合单价，按实际检测点位 / 工程量据实结算；设置项目最高总价上限 72680 元（不得超预算）。 3.计价标准：各项实体检测按市场单价报价，最终结算金额不超过 72680 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	验收时间：全部检测工作完成、提交完整检测报告后 5 个工作日内组织双方共同验收。 验收程序：甲乙双方现场核对检测点位、检测记录、检测报告；资料齐全、数据合规即为验收合格。 验收标准：国家现行房建实体检测规范、清远市住建监管要求、招标文件全部技术要求。 验收不合格处理：中介机构须在 7 个工作日内按合同规定内重新检测，并提交合格的检测报告；逾期未完成整改，按合同总价款每日 0.5% 支付违约金；逾期超过 15 日，校方有权解除合同，中介承担全部损失。
10	结算方式	①最终检测费用按实结算，检测工作量以实际发生并以甲乙双方签认为准，最终结算金额不超过 72680 元。 ②付款：预先支付 30%给乙方作为预付款，乙方完成全部检测工作并经双方签认实际发生工作量结算，提交合格检测报告并经结算审核通过后，甲方一次性支付剩余检测服务费。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 4.未按 3 个工作日进场、未按时出具检测报告，每逾期 1 天，按结算总金额 0.3% 支付违约金； 5.检测数据造假、报告无法用于备案，校方有权拒付全部款项，中介赔偿项目全部损失； 6.无法对接清远市检测监管系统完成联网登记，视为服务不达标，校方有权终止合同。

# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	清远职业技术学院新增学生宿舍建设工程实体检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远职业技术学院 地址：广东省清远市清城区东城街道清远职业技术学院 联系电话：0763-3936798 联系人：梁力戈
3	中介服务名称	中介服务名称：学院新增学生宿舍建设工程实体检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	①中介机构为中华人民共和国境内独立法人，合法注册，经营范围含建设工程质量检测相关业务； ②具备有效期内建设工程质量检测机构资质证书，资质范围涵盖主体结构、装饰装修专项； ③具备有效的 CMA 计量认证证书，认证范围覆盖本项目实体检测内容； ④须建立检测管理信息系统，可与清远市建设工程质量检测监管系统对接并完成联网登记； ⑤本项目不接受联合体服务； ⑥回避情形：存在下列关系的中介机构须主动回避：中介机构法定代表人、实际控制人与清远职业技术学院相关项目负责人存在夫妻、直系血亲、三代旁系血亲、近姻亲关系。
5	服务内容和 service 要求	项目概况：清远职业技术学院新增学生宿舍建筑实体检测，位于校内；项目为多层学生宿舍，包含梁、板、柱、剪力墙、填充墙等混凝土及砌体结构，检测成果用于工程竣工验收、住建备案。 检测服务范围：混凝土强度回弹 / 超声回弹、钢筋保护层及钢筋配置、楼板厚度、结构裂缝检测、砌体砂浆强度、墙体垂直度平整度等全部主体及装饰装修实体检测。 进度要求：甲方通知现场具备检测条件后 3 个工作日内进场；现场检测完成后 10 个工作日内出具正式检测报告一式四份。 质量要求：严格执行 JGJ/T23、GB50204、GB50203 等国家、广东省、清远现行规范，检测数据接入清远市工程质量检测监管系统联网登记；报告加盖 CMA 章、检测资质章，具备法定验收效力。 售后质保：全部检测完成、报告交付且项目竣工验收通过后 24 个月质保期；质保期内免费提供报告复核、数据溯源、配合住建抽查、技术答疑、复检配合服务。
6	合同履行地点和方式	1.服务时间：合同生效、现场具备检测条件后 3 个工作日进场，全部检测工作 15 日历天内完成；整体服务期 6 个月（自合同签订之日起，含质保配合、验收备案全周期）。 2.服务地点：清远职业技术学院校内新增学生宿舍施工现场；检测成果文件递交至学校后勤保卫部基建科。