

广东省网上中介超市采购需求书

采购单位（盖章）：惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处

日期：2026年4月8日

	类别	需求说明
1	名称	广东省惠州市大亚湾区霞涌街道“百千万工程”农业高质量发展项目检验监测工作技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处 地址：广东省惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道 项目规模：其他：对广东省惠州市大亚湾区霞涌街道“百千万工程”农业高质量发展项目开展土壤检测服务。
3	中介服务名称	开展土壤检验监测
4	对中介服务机构的要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.中介服务机构须持有有效的广东省市场监督管理部门出具的CMA检验检测机构资质认定证书，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、技术要求 （1）熟练和掌握相关法律、法规与规章。 （2）中选人须提供参与本项目服务人员的名单，并对项目

		<p>的全过程进行跟踪服务。</p> <p>2、服务内容：根据项目需求，开展土壤检验监测，编制检验监测报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点：广东省惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道义联村。</p> <p>合同履行方式：完全履行。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>金额说明：</p> <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：服务金额。</p> <p>3.采购暂定价：317000-400000元，（采购价为暂定合同价，最终以相关部门按规定审定为准）。</p> <p>4.计价标准：参照《土地开发整理项目预算定额标准》财综〔2011〕128号）。</p>
8	服务时间	自合同签订之日起至项目结束。
9	验收	符合国家标准、行业标准等标准规范。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3.具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4.委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损</p>

		失。
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。</p> <p>3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4.报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件,否则认定为无效响应方案。</p>

