

# 博贺镇博美村“百千万工程”典型村农房外立面翻新改造工程施工图审查服务采购需求书

|    |              |                                                                                                                                         |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称           | 博贺镇博美村“百千万工程”典型村农房外立面翻新改造工程施工图审查服务                                                                                                      |
| 2  | 项目业主情况       | 项目业主名称：茂名市电白区博贺镇博美村民委员会<br>地址：广东省茂名市电白区博贺镇解放街四路<br>联系电话：0668-5601923<br>联系人：陈宝珠                                                         |
| 3  | 中介服务名称       | 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查                                                                                                                  |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：二类房屋建筑及二类市政基础设施以上。<br>2. 需要回避的机构：与本项目构成需要回避情形的机构不得报名。<br>3. 其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。                                      |
| 5  | 服务内容和要求      | 按现行规范进行施工图设计文件审查并出具相关成果。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。                                                                                      |
| 6  | 合同履行地点和方式    | 1. 地点：茂名市电白区<br>2. 方式：按服务合同约定履行施工图审查工作。                                                                                                 |
| 7  | 公开选取方式和计价标准  | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：15%-20%。<br>3. 计价标准：参照国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）计取，最终计价基数以财审预算审核报告为准。 |
| 8  | 服务时间         | 本项目采购合同自双方盖章后生效。<br>服务时间：按合同双方自行约定。                                                                                                     |
| 9  | 验收           | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收。<br>3. 验收标准：符合国家标准、行业标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：以签订的合同约定为准。                                               |
| 10 | 结算方式         | 以签订的合同约定为准。                                                                                                                             |
| 11 | 违约责任         | 以签订的合同约定为准。                                                                                                                             |
| 12 | 补充合同和解决争议方式  | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。                         |
| 13 | 备注           | 方案须包含（但不限于）：1、企业营业执照；2、相关企业资质证书。                                                                                                        |