

江门市新会区 2026 年度耕地总量平衡相关工作采购需求书



	类别	建议
1	名称	江门市新会区 2026 年度耕地总量平衡相关工作采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会区自然资源局 地址：江门市新会区会城街道中心南路 17 号 联系电话：0750-6322523 联系人：何诗翔
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉； 2. 供应商应当具有工程咨询单位备案，在供应文件中提供具有相关资质证明等文件； 3. 报名机构必须在信用中国和信用广东近两年内无失信行为记录。
5	服务内容和服 务要求	1、江门市新会区耕林管理空间试划与优化完善工作； 2、江门市新会区 2026 年度耕地总量平衡相关技术工作。
6	合同履行地点	1. 合同履行地点：江门市新会区；



	和方式	2. 合同履行方式：按照国家标准、行业标准履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价。最高限价 15 万元； 3. 计价标准：根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至 2026 年 12 月 31 日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：国家标准、行业标准； 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当



		<p>事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向项目所在地仲裁委员会提起仲裁。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

