

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆河县公立高中改扩建及基础设施建设项目
(河田中学) 修建性详细规划服务

服务类型：规划设计

项目业主：陆河县河田中学 (盖章)

时 间：2025 年 12 月



公开选取项目内容

一、中介服务机构资格（资质）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 须具有工程设计建筑行业(建筑工程)甲级资质证书或在全国投资项目在线审批监管平台备案；

3. 信用良好，近三年无不良信用记录；

4. 指定理由：具有符合项目要求的各项条件，丰富的业绩经验，服务质量高，有利于推进项目建设工作。

二、项目概况

1. 项目名称：陆河县公立高中改扩建及基础设施建设项目（河田中学）修建性详细规划服务

2. 项目建设规模及内容：

设计内容包含以下子项：

（1）全方位现状调研：对规划范围及周边片区进行详细踏勘，了解周边现状情况及学校历史、校园特色等。

（2）问题难点梳理：全面梳理学校周边交通、用地报批、现状功能、发展需求等问题，以问题为导向进行规划提升。

（3）衔接上位规划要点：严格落实上位规划确定的管控要求，衔接相关专项规划，形成用地布局方案。

（4）校园发展需求研究：根据最新校园建设相关标准进行各项功能指标梳理，明确近远期的发展建设需求。

（5）愿景目标定位：结合教育发展需要，分析学校发展机遇，结合上位以及相关规划情况，提出学校发展目标定位与发展愿景。

(6) 总体空间格局：综合学校现状空间结构、场地功能和形态特征，衔接周边功能板块和节点，形成学校总体空间结构。

(7) 总平面图编制：综合场地特征与周边环境，结合各主体功能和方案形态，布局建筑、道路、操场、公共空间等内容，进行总体平面设计。

(8) 交通流线规划编制：梳理地块周边交通条件，衔接国土空间规划以及在编控规，给出学校内部及周边交通路网体系、道路交通、慢行交通和停车设施规划。

(9) 校园绿化规划编制：结合现状校园内部绿化景观等设计，优化校园绿化规划。

(10) 市政工程规划编制：根据未来建筑建设需要，规划完善校园整体的相关配套供水排水、电力等市政设施。

(11) 校园竖向设计编制：根据校园现状标高，结合新建建筑及园林景观等，进行校园竖向设计，满足市政及相关人行、车行交通要求。

(12) 日照规划分析编制：根据日照标准进行分析规划，满足相关日照要求。

(13) 规划效果图绘制：绘制整体效果图，直观展示规划地块整体效果，包括建筑、道路、绿化和场地关系等内容。

(14) 完善规划报批流程：配合控规调整及衔接落实完善相关规划报批流程。

3. 项目业主：陆河县河田中学

4. 资金来源：债券资金

5. 采购金额：45.70 万元（最终以财政审核的结果为准）

6. 服务金额说明：参照中国城市规划协会编制的《城市规划设计计费指导意见（2017 年修订版）》的标准优惠后计取。最终以财政审核的结果为准。

三、服务内容

为陆河县公立高中改扩建及基础设施建设项目（河田中学）修建性详细规划服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成修建性详细规划工作，出具相关服务成果，并做好后期的配合工作。

四、服务要求

1. 服务时限要求：中选机构接到选取单位相对应的服务要求后30个日历天内完成陆河县公立高中改扩建及基础设施建设项目（河田中学）修建性详细规划服务并提交成果文本，服务时限最终以合同约定执行。

2. 技术服务单位要求：

- (1) 熟悉当地规范及最新政策；
- (2) 熟悉并衔接当地上位规划，片区规划；
- (3) 本项目设计进度比较紧急，响应及时，工作服务态度好，积极配合业主及相关单位做好设计工作。

3. 人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，要求中选机构项目负责人1名（具备高级职称）及其他相关专业技术人员5名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

4. 其他要求

- (1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排专职人员于15个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；
- (2) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；
- (3) 工程设计工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

四、选取方式：直接选取。

五、付款方式

以合同最终商议为准。

六、其他要求

1. 确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同，合同须按有关规定报有关部门备案，在规定时间内上省中介超市平台备案。

2. 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的，将依法依规予以严格处罚。

