

施工图审查选取需求书

公开选取项目名称：肇庆市第七小学体育场地改造工程施工图审查服务

公开选取人：肇庆市第七小学

公开选取项目内容

一、施工图审查单位资质要求

1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围;
2. 中选人必须取得国家住建部核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》, 一类审图资质, 且已入驻广东省中介超市。

二、项目概况

1. 项目名称: 肇庆市第七小学体育场地改造施工图审查服务
2. 建设单位: 肇庆市第七小学
3. 项目地点: 肇庆市端州区
4. 项目内容: 根据业主要求, 开展施工图审查工作, 同时提供合理施工图审查结果。
5. 项目规模: 新建跑道, 球场旧地面拆除后改造, 拆除花池, 围墙防水, 三用球场地面翻新, 攀爬区地面翻新, 排水沟改造等, 开挖树根等内容; 其中新建跑道 557 平方米、球场旧地面拆除后改造 1057 平方米、排水沟改造 170 米、开挖原跑道周边树根 100 平方, 深 1.5m、跑道两边新做丙烯酸地面共 228 平方米、攀爬区地面改造 144.6 平方米、三用球场地面改造 237.16 平方米、原花池拆除, 重新做塑胶跑道 18.59 平方米、原篮球场侧边地面翻新 194.95 平方米, 拆除三用球场处原 3 个树池 (每个尺寸为 2.4m x 2.4m x 0.4m), 挖除原 45cm 直径榕树, 车运 5km 等项目。
6. 服务金额: ¥ 暂不做评估 (服务费以签订合同为准), 本项目计费根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534 号) 修订本计算, 结算金额以财政局投资评审中心财审结算后审核的金额为准。
7. 选取中介服务机构方式: 直接选取。

三、工作内容、技术要求

（一）工期要求

中选人接到选取单位通知 5 个工作日内签订合同，中选人在接到选取单位提供的资料后 15 个工作日内完成工作成果。

（二）其他要求

- 1、合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均有中选单位负责；
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；
- 3、确定中选单位后，合同签订前须按有关规定报有关部门审定；
- 4、中选人所提供的服务人员在服务期不得擅自调整，如需调整必须取得选人单位同意并经建设行政主管部门备案，且调整后人员资格、职称不得低于调整前的人员，否则选取单位有权单方终止委托服务；
- 5、中选单位在接到选取单位通知后，须安排项目负责人于5个工作日内到选取单位办公地点签订合同及领取项目的“公开选取中介机构确认书及项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）；
- 6、中选单位领取确认书后5个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近3个月的社保明细证明复印件（若中选单位派驻本项目人员的社保是其分支机构购买的，须中选单位出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选单位所属员工）。

四、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的相关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一的，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

1、中选单位在接到选取单位通知后，项目负责人未于5个工作日内到选取单位办公地点签订合同及领取项目的”公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

