

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区丹灶镇城建和水务办公室 粤港澳大湾区佛北战新产业园南海西部片区建设项目一樵丹路产业片区(良登经济社)机耕路还建及设施配套工程项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区丹灶镇城建和水务办公室 地址：佛山市南海区丹灶镇桂丹西路 99 号 联系电话：0757-85413608 联系人：张小姐
3	中介服务名称	粤港澳大湾区佛北战新产业园南海西部片区建设项目一樵丹路产业片区(良登经济社)机耕路还建及设施配套工程项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期，具备市政行业道路工程乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：包括但不限于为完成本项目设计工作而开展的图纸设计、施工现场设计跟踪、工程设计变更、竣工验收、竣工图审核后等后续服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的方式：按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：佛山市南海区丹灶镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知-计价格[2002]10号文件。其中专业调整系数：1.0；工程复杂程度调整系数：0.85；（4）附加调整系数：1.0。 暂定设计费=456000*9/200*1*0.85*1 =17442.00 元
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，至完成服务，具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：不合格的服务将被拒绝，委托人有权不支付任何费用。
10	结算方式	1. 交付正式施工蓝图并由发包人审定预算价后付至结算价的 80%； 2. 工程竣工验收后 15 日内支付余下服务费；
11	违约责任	因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

佛山市南海区丹灶镇城建和水务办公室

2026 年 8 月 3 日

业务专用章