

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	广州市番禺区培智学校2024年零星修缮工程监理服务结算评审项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区培智学校 地址：广州市番禺区石碁镇新凌路661号 联系电话：江老师 联系人： 18122796800
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 有广东省中介超市登记入库中介服务机构，具有工程造价资信服务资格 2. 需要回避的机构无。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：对广州市番禺区培智学校2024年零星修缮工程监理服务结算评审项目，监理费金额约2万元。 2. 服务要求：服务单位应以建设单位提供有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的结算编制。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：签订合同生效后7个工作日内完成初稿。 2. 地点： 。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号文)》计算，最终服务费以双方协商的合同服务金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期到2026年10月30日(自然日、工作日),自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——验收合格后，提供相关请款资料，办理请款手续。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支

		付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

2026年7月