

项目业主采购需求书

建设单位：佛山市三水海江建设投资有限公司（盖章）

序号	类别	建议
1	名称	大同湖高端医疗器械产业园核心区南三合作产业园项目西侧地块填土项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水海江建设投资有限公司。 地址：佛山市三水区乐平镇齐力大道北2号玖玥华园15座203、204。 联系电话：0757-87382166。 联系人：邓伟杰。
3	中介服务名称	大同湖高端医疗器械产业园核心区南三合作产业园项目西侧地块填土项目工程监理。
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力的独立法人及能提供乙级工程监理服务资质，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：应上级部门任务，对该地块进行渣土回填。

		<p>2. 服务类型：对本填土项目提供工程监理服务。</p> <p>3. 本项目位于乐平镇湖芯大道北侧，地块面积 51776.19 平方米(约 78 亩); 回填标高 5.9m(85 高程)，回填土方量约 89431.59 立方米。项目内容为渣土回填。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行及签订合同地点在项目所在地。</p> <p>2. 服务时限自项目开工之日起开展工程监理服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报综合单价下浮率。下浮率报价范围为 30%-35%。报价范围超出上述范围则报价无效。</p> <p>3. 计价标准：根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号）并根据“初级及以下专业技术职称监理与相关服务人员”工日费用标准 300 元/天，计算本工程监理费。</p> <p>工程监理合同暂定价=（合同签约暂定监理服务天数×300）×（1-综合单价下浮率）。</p> <p>实际结算价以委托人与受托人双方签订的</p>

		计价确认资料为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为 151 日历天，自开工之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按合同要求完成本项目监理服务。
10	结算方式	<p>监理单位完成了合同规定的工程监理服务，并出具与本项目相关的监理报告。委托人完成计量审核后向监理单位支付 100% 监理服务费。</p> <p>具体的结算方式以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>监理人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应承担违约责任，赔偿给委托人单位造成的经济损失，累计赔偿总额不应超过监理报酬总额(除去税金)。若监理人不按照合同约定履行提供监理服务，委托人单位有权终止或解除本合同。具体的违约责任以合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充合同不得与



	式	<p>《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 执行合同过程中发生纠纷，双方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。</p> <p>5. 人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。</p> <p>6. 资质证明：提供能证明机构能力与信誉的</p>

		<p>相关资质证书等辅助材料。</p> <p>7. 未经委托人书面同意，不得将服务转包或分包。</p>
--	--	---