

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	项目业主名称：清远市清新区太和镇人民政府，（项目名称：清四复线太和段发展用地围蔽项目）监理服务采购需求书
2	项目业主情况	清远市清新区太和镇人民政府，地址：清新区太和镇明霞大道 17 号，联系人：蔡炜鹏，联系电话：13413588498。
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备项目专业相对应的工程监理资质，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 监理单位不得与被监理工程的施工单位存在隶属关系或其他利害关系（如控股、参股、同一法定代表人等），以免影响监理的客观性和公正性。
5	服务内容和服	服务内容：对该项目施工内容进行监管。服

	务要求	务要求：1. 全面履行监理合同中约定的各项义务，监理服务达到国家法律法规、技术标准要求。2. 监理工作记录和报告完整、规范、真实。3. 有效控制项目质量、进度、投资和安全等方面的目标。
6	合同履行地点和方式	1. 时间：2026 年 6 月-2026 年 7 月。 2. 地点：清新区太和镇。 3. 对该项目监理服务并协助完成相关资料。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖公章后生效。 本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：该项目服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	按合同约定条款支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合

		同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---