项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	回龙镇区域性居家养老服务站与兴楼产业服务中心共建项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	新丰县回龙镇楼下村村民委员会
3	中介服务名称	回龙镇区域性居家养老服务站与兴楼产业服务中心共建项目
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求：乙级及以上
5	服务内容和服务要求	回龙镇区域性居家养老服务站与兴楼产业服务中心共建项目提供项目设计服务。
6	合同履行地点和方式	1.时间：按合同约定 2.服务地点：新丰县回龙镇楼下村
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：（1）项目总投资约 85 万元； （2）报下浮率，报价区间范围为 20%-40%。（最低报价不是中标的唯一依据，需结合方案等综合因素确认）3.计价标准:（1）参照《广东省工程勘察设计服务成 本取费导则（2024 版）》(粤勘设协字(2024)12 号)及地方有关规定执行；（2）最终结算金额按照

		新丰县财政局或业主方选取的第三方机构审核确定（3）报价应包括供应商履行本项目合同(如果成交)所必须的所有费用(包括但不限于所投入的全部人工成本、利润和税金等)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为按照实际合同约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.一次性付款，施工图纸完成、预算财审后一次性付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。