

# 采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	增城区宁西街南樵中学建设工程
2	采购人情况	采购人名称:广州市增城区公共建设项目管理服务中心 地址:广州市增城区荔城大道 28 号 联系电话: 020-62701972 联系人: 陈工
4	对中介服务机构的要求	<p>(一)具有独立承担民事责任的能力,提供以下相关证照的扫描件之一:1. 企业法人提供企业法人营业执照;2. 事业法人提供事业法人登记证;3. 其他组织提供其他组织的营业执照;4. 自然人提供居民身份证等。分支机构投标的,还须提供分支机构的营业执照(执业许可证)扫描件及总公司(总所)出具给分支机构的授权书。</p> <p>(二)具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理办的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理办实施细则〉的通知》中关于中介服务机构的入驻标准。</p> <p>(三)具备从事林业调查规划设计单位资质证书</p> <p>(四)本项目不接受联合体响应。</p>

<p style="text-align: center;">5</p>	<p style="text-align: center;">服务内容和 服务要求</p>	<p>(一)项目基本情况</p> <p>1. 项目地址:本项目工程用地位于广东省广州市增城区宁西街湖中村。</p> <p>2. 业主单位:广州市增城区公共建设项目管理服务中心</p> <p>3. 项目基本情况:项目总投资为 64254.10 万元,建安费 39189.96 万元。项目资金来源为地方政府专项债及增城区财政资金。本项目建设内容为:主要建设教学楼、实验楼、报告厅、体育馆、学生宿舍、教工值班用房、田径运动场及相关配套设施。</p> <p>(二)服务内容</p> <p>1. 技术咨询内容:对南樵中学西侧防火公路(长约 836.492 米),永久占用林地面积约 1.490507 公顷进行调查,并根据调整结果编制使用林地可行性研究报告、采伐设计报告。</p> <p>2. 技术咨询要求:按国家林业局标准及现行的规范、规定、技术条例和甲方委托书及合同书中的要求进行使用林地可行性研究报告的编制、采伐设计报告的编制,为该工程的建设和审批提供相应的科学依据。</p> <p>3. 技术咨询方式:对编制使用林地可行性研究报告、编制采伐设计报告,进行林地勘测并综合分析评价;运用各项数据,从技术、经济、社会以及项目资金等方</p>
--------------------------------------	---	---

		<p>面论述建设项目使用林地的必要性，提供决策参考，指出项目存在的问题、改进建议及结论性意见。</p> <p>4. 提供成果资料：乙方向甲方提供本合同约定的使用林地可行性研究报告、采伐设计报告的成果。</p> <p>5. 中介服务机构(中标人)应为该项目设立项目团队，项目负责人应当具备服务内容的相关知识和工作经验。</p> <p>6. 质量要求：中介服务机构(中标人)应按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行服务，按合同规定的内容、进度要求提交质量合格、符合要求的成果文件，并对其负责。时间要求以合同约定为准。</p> <p>7. 中介服务机构(中标人)在服务过程中与业主保持沟通。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：广州市增城区</p> <p>2. 履行方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考中国林业工程建设协会印发《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》(林建协〔2024〕54号文)计费。</p> <p>4. 响应报价：本次服务最高限价为 104424.60 元，响应</p>

		商报价低于最高限价的 85% (88760.91 元), 可能影响项目履行的, 应提供成本分析相关证明材料。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	中标人在签订合同后 3 个月内提供成果, 提供的成果文件应经主管部门签收确认。
10	结算方式	成果文件移交并验收合格后的 10 个工作日内, 选中介服务机构向采购人申请支付合同金额的 100%, 采购人自财政资金拨付到位之日起 5 个工作日内完成支付。
11	违约责任	<p>1. 中标人无正当理由未能在合同签订后 3 个月内交付成果的, 从逾期之日起每日按本合同总价 1% 的数额向采购人支付违约金; 逾期 15 天以上 (含 15 天) 的, 采购人有权单方解除合同。</p> <p>2. 因采购人原因, 未能在合同规定的时间内向中标人支付合同款, 每逾期一天, 按照每日利率万分之五向中标人支付逾期未付金额的逾期利息, 支付逾期利息总金额不超合同总金额的 5%。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商</p>

		不成的,将争议提交采购人住所地有管辖权的法院提起诉讼解决争议。
13	响应文件组成	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 报价书(报价单位须按附件 1 格式进行报价并上传);</li> <li>2. 企业营业执照复印件及资质证书;</li> <li>3. 须提供 3 至 5 个与本服务相近且已完成的业绩成果;</li> <li>4. 响应文件以“公司全称+项目名称+”命名,响应文件内容较多则需制作目录清单,所有资料须加盖公章;</li> <li>5. 供应商认为需要补充的其他内容。</li> </ol>
14	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</li> <li>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>

附件 1:

## 报价书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心:

我方已决定参与增城区宁西街南樵中学建设工程西侧防火公路用地林地可研报告编制工作报价，我方将按照采购需求的有关规定完成全部工作，并承担相关责任。

我方报价下浮率为\_\_\_\_%，报价为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

报价人：\_\_\_\_\_（盖章）

年 月 日