

湛江市住房和城乡建设局

湛江全市高层建筑以及人防工程数量排查服务 需求书

一、项目概况

(一) 项目名称: 湛江全市高层建筑以及人防工程数量专项排查工作统计服;

(二) 项目业主: 湛江市住房和城乡建设局;

(三) 项目地点: 湛江全市(各县市区);

(四) 服务期限: 2026年1月31日前完成全部工作并提交成果;

(五) 服务内容: 对湛江市及各县(市、区)范围内的建设工程开展高层住宅、公共建筑以及人防工程数量专项统计排查。统计范围涵盖27米及以上住宅建筑、24米及以上公共建筑、100米及以上超高层建筑数量以及高层建筑人防数量,具体排查内容包括建筑数量、楼高、层数、具体地址等信息。服务单位需按照业主方要求,完成全域排查统计工作,并编制提交数据汇总报告;

(六) 服务金额: 人民币15万元整(含税包干总价);

(七) 选取方式: 直接选取。

二、实施单位资格要求

(一) 具有独立法人资格，在中国境内依法注册，能够独立承担民事责任，财务状况良好，经营范围包含本次服务相关内容。

(二) 已成功入驻广东省中介服务超市平台。

(三) 具备开展本项目所需的专业技术人员、检测设备及技术支持能力。

三、工作成果要求

项目排查工作全部结束后 5 个工作日内，服务单位需根据排查结果出具正式的排查成果报告，报告内容应至少包含两部分：

(一) 基础信息台账：列明建筑名称、地址、层数、楼高、人防设施配置情况等核心信息。

(二) 统计分析汇总报告：对排查数据进行分类梳理、统计分析，形成结论性意见。

成果报告需提供纸质版和电子版各 1 份。

四、选取因素

中选机构需满足以下核心条件：

(一) 拥有丰富的消防、人防工程相关工作经历，熟练掌握国家及地方相关消防、建筑技术规范与标准。

(二) 对本项目服务需求有全面、准确的理解，能制定详细可行的工作实施方案，投入足够数量的专业技术人员，确保在规定时间内高质量完成工作。

五、结算及付款方式

(一) 本项目服务费为含税包干总价，共计人民币

¥150,000.00 元（大写：人民币壹拾伍万元整）。该费用包含完成本项目全部工作所需的人工、设备、交通、报告编制、税费等一切相关费用，合同履行期间，业主方不再另行支付任何费用。

（二）服务单位完成全部排查工作，并向业主方提交符合要求的成果报告纸质版后，经业主方审核验收合格，在收到服务单位开具的合法有效增值税发票后 30 个工作日内，一次性支付全部服务费。

湛江市住房和城乡建设局

2025 年 12 月 24 日

公开方式：依申请公开

湛江市住房和城乡建设局办公室

2025年12月24日印发
