

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市沙口镇全域土地整治实施方案编制项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市沙口镇人民政府 地址：英德市沙口镇开发区大道 19 号 联系电话：2551666 联系人：邓先生
3	中介服务名称	英德市沙口镇全域土地整治实施方案编制项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服	1. 服务内容：依据《广东省全域土地综合整

	务要求	<p>治项目全周期管理办法(试行)》等相关文件、相关规范程序以及采购人要求,以镇为基本实施单元,系统编制沙口镇全域土地综合整治实施方案</p> <p>2. 服务要求: 工作成果符合《广东省全域土地综合整治实施方案编制指南(试行)》、《广东省全域土地综合整治项目全周期管理办法(试行)》和《广东省全域土地综合整治实施方案编制技术要点(试行)》等相关文件要求,通过清远市自然资源主管部门审核,通过广东省自然资源厅审批,按要求将批复后的成果上传到系统备案。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 依据项目实际工作量及工作成本,符合相关计价标准。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收,需通过清远市自然资源主管部门审核,并通过广东省</p>

		<p>自然资源厅审批。</p> <p>3. 验收标准: 工作成果符合《广东省全域土地综合整治实施方案编制指南(试行)》、《广东省全域土地综合整治项目全周期管理办法(试行)》和《广东省全域土地综合整治实施方案编制技术要点(试行)》等相关文件要求, 通过清远市自然资源主管部门审核, 通过广东省自然资源厅审批。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 方案未通过清远市自然资源主管部门审核、未通过广东省自然资源厅审批视为验收不合格。成果验收不合格的, 需按相关审核意见整改至合格。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无。

