

网上中介服务超市采购中介服务

用户需求书

项目名称：渔村小学报告厅建设项目工程监理服务

服务类型：工程监理

项目业主：汕尾市城区新港街道渔村小学（盖章）

2026年05月



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	渔村小学报告厅建设项目工程监理服务
2	项目业主情况	业主名称：汕尾市城区新港街道渔村小学 地址：汕尾市城区新港街道渔村大路 92 号 联系电话：18946913378 联系人：王先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。2. 需具备建筑工程监理乙级或乙级以上的监理资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的供应商单位。3. 法律，行政法规规定的其他条件。



5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目基本情况：本工程位于汕尾市城区渔村小学内，现对其报告厅进行改造装修。室内建设面积约 220 平方米，拆除旧天花和对墙体、门窗及地面进行修复，新建钢结构梯形台、吊顶、天花、木地板铺设等。工程投资金额约 45 万元，资金从深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部帮扶资金支付。</p> <p>2. 服务要求：对项目提供监理服务，在监理服务期限内，监理范围按监理规范及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1、提供服务的地点：本工程位于汕尾市城区渔村小学内。</p> <p>2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-5%</p> <p>3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)，最终按财政审核或第三方审核为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后提交监理报告。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

