



采购需求书

	类别	建议
1	名称	新会区古井镇美丽圩镇建设工程质量检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会区古井镇人民政府 地址：江门市新会区古井镇人民街7号 联系方式：0750-6288968 联系人：容德旺。
3	中介服务名称	新会区古井镇美丽圩镇建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	建设工程质量检测：建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、地基基础、市政工程材料、道路工程
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目主要建设内容为(1)美丽乡镇入口通道工程，对圩镇入口升级改造；(2)美丽示范主街和房屋外立面提升工程，对人民路等道路建筑立面提升；(3)美丽河道，建设1公里美丽河道，包括堤岸改造、河道清淤、水质优化、慢行步道、绿化等工程；(4)美丽圩镇客厅工程，建设集历史沿革、文化底

		<p>蕴等功能展厅；(5)干净整洁农贸市场工程，对古井市场进行提升改造，包括公共卫生、通风、给排水、供电、消防、墙面翻新等工程；(6)绿美生态小公园工程，对中心公园、运动公园、民生街周边环境等进行提升改造；(7)标识系统提升工程，对圩镇入口、主要道路、广场、景区增设地方特色标示牌。</p> <p>2. 根据新会区古井镇美丽圩镇建设工程项目内容和《建设工程质量检测管理办法》及相关行业规范，提供原材料及构配件检测、工程实体质量检测、施工过程质量检测等方面提供检测服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 对项目的材料质量、工程实体、施工过程质量进行检测。</p> <p>2. 检测工作完成后，如实将检测成果及报告提供给项目业主。</p> <p>3. 履行地点：江门市新会区古井镇圩镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计费，最终按双方合同约定。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为项目结束验收后。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按阶段付款——合同生效后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 30%；形成项目检测报告后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 50%；验收合格后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 20%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>

		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。