

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	广东省皮肤性病防治中心（南方医科大学皮肤病医院）白云院区建设项目白蚁防治服务
2	项目业主情况	项目业主：南方医科大学皮肤病医院 联系地址：广州市越秀区麓景路2号 联系人：程老师 联系电话：020-83027523
3	中介服务名称	广东省皮肤性病防治中心（南方医科大学皮肤病医院）白云院区建设项目白蚁防治服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求： （1）服务商应为在中华人民共和国境内依法注册、具有独立承担民事责任能力的法人企业，且其营业执照合法有效。 （2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一采购项目的报价(服务商提供声明函，格式自拟)。 （3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良

		好记录、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度及履行本次采购内容所必需的设备和专业技术能力。 (4) 已在市区级房屋行政主管部门备案(需提供白蚁防治服务机构登记备案凭证)。有固定的办公地点及场所;有生物、药物检测和建筑工程等专业的专职技术人员。 (5) 本项目不接受联合体;不接受服务商将项目分包、转包或挂靠。 (6) 服务商未被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”或“政府采购严重违法失信行为记录名单”。
5	服务内容和 服务要求	1. 按照 JGJT245-2024《房屋白蚁防治技术标准》、DB44T857-2011《新建房屋白蚁预防技术规程》相关技术标准进行防治,必须使用经国家有关部门批准生产并符合相关要求的环保药剂。同时要积极推广白蚁防治应用新药物、新技术、新工艺、新设备,提高防治技术水平。(如果本栏目内容与采购需求书不一致,以采购需求书为准) 2. 工期:自签订合同之日起,至所有服务项目完成并通过白蚁防治工程竣工验收为止,具体开工日期以甲方发出要求开始的日期为准,服务周期必须满足实际施工要求。 3. 工程包治期:从工程竣工验收合格之日起 15 年(包治期限自白蚁防治工程验收合格之

		日起计算)。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：符合项目业主进度需求需求。 2. 提供服务的地点：广东省广州市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：总价包干。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	按合同具体约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	响应文件组成	1. 营业执照及资质证书扫描件； 2. 项目负责人相关资格证书及社保证明(近1个月)； 3. 简单技术方案(不超过5页)； 4. 响应人近三年内完成类似项目的业绩情况(不超过三项，业绩以合同关键页、中标通知书为准)； 5. 所有资料均加盖公章。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---