

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市大岭山林场资源保护利用一期项目
2	项目业主情况	东莞市城建工程管理局 联系人（电话）：刘二聪（18676998381）
3	中介服务名称	采购施工图设计文件审查服务单位
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：具备施工图设计文件审查机构名录备案证书，机构类别：一类 2.无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1.服务内容：完成本工程设计合同中所有设计项目内容的施工图审查工作。 2.为了提高施工图审查的质量，提升工程品质乙方承诺在服务期限内，同步完成施工图

	<p>设计文件精细化审查内容，具体要求详见《施工图设计文件审查增加工作内容》及《施工图设计文件精细化审查标准》，施工图设计文件精细化审查费用已包含在合同价款之中，不另计费。</p> <p>3.本项目建设内容主要包括林场道路9.635km(面积 103077 m<sup>2</sup>，含新建车行道车行道 57758 m<sup>2</sup>、改建车行道 14508 m<sup>2</sup>、人行道 19914 m<sup>2</sup>、绿化隔离带 10897 m<sup>2</sup>)，挡墙支护 2809 米；桥梁 1 座(长度 180 米)，箱涵 6 座(长度 127 米)动物通道 DN2000 圆管涵 4 道(86m)，沿线绿化面积 10897 m<sup>2</sup>；雨水工程 1 项(含排水沟 13568m, 过路涵管 1030m)；给水工程 1 项(含配水管 10466 米、接水口 10 套、增压泵 1 套、阀门井 18 套)；交通标志引导牌 55 套，交通护栏及隔离网 8545m；电力工程 1 项(含电力管线 3674m, 电力箱变 2 座)；安防监控 1 项(含安防监控管线 10700 米、安防监控设备 64 套)；新建厕所 8 座(厕所 5 座，护林站(含厕所) 3 座)，配套污水管 9744m。停车场 5730 m<sup>2</sup></p>
--	--

		<p>(容纳车位 362 个), 厕所 5 座, 面积 3000 m<sup>2</sup>, 护林站 (含厕所) 3 座 (含厕所) 面积 2700 m<sup>2</sup>, 避雨点 2 座面积 200 m<sup>2</sup>; 休憩补给点 3 座, 面积 3000 m<sup>2</sup>; 科普基地 1 处, 面积 101300 m<sup>2</sup> 等建设内容。项目总投资: 16610.03 万元, 其中建安费: 14694.71 万元, 其他费: 1124.37 万元, 预备费: 790.95 万元。(不含拆迁补偿费用)</p>
6	合同履行地点和方式	<p>位于东莞市大岭山林场。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价 3. 计价标准: 城工通〔2025〕79 号。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期从项目启动至整个项目竣工验收。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理 (整改、重新制</p>

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同签订后，乙方完成本工程设计合同中所有设计项目内容的施工图审查工作，向甲方提交所有的工程施工图审查合格书等审查成果文件，提交请款报告及等额有效发票后 20 天内，甲方向乙方支付至暂估施工图审查费的 60%。本合同施工图审查费最终以本工程设计合同的结算价为计费基数进行结算，但如本合同结算价低于约定的合同价，则按甲方最终审定的结算价结算；如结算价高于约定的合同价，则按约定的合同价结算。合同结算完毕，乙方提交请款报告及等额有效发票后 20 天内，甲方向乙方一次性付清本合同剩余结算款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>



		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---