

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市第四十一中学南校区扩班综合改造工程之监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市第四十一中学 地址：广州市海珠区工业大道北 101 号 工程地址：广州市海珠区沙园街五一新村大街 18 号
3	中介服务名称	广州市第四十一中学南校区扩班综合改造工程之监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在广东省上中介超市备案，资质应该当法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 广州市第四十一中学南校区扩班综合改造工程之监理服务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法委、行政法规和中介服务的行业管理规定遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程监理服务事项协商一致，订立合同。 2. 对本工程施工图纸进行复核，提供监理服务工作的相关咨询。按国家法律法规、项目所在地政府管理部门的相关规定，对工程的过程与质量进行监督管理，承诺没有重大质量安全隐患。对工程施工中出现的工作内容和时间按委托人要求完成。 3. 报名单位上传材料中需包含《报价函》、《营业执照》、《资质证明》、过往业绩列表（近三年），供我方比选参考。
6	合同履行地点	履行合同所有条款。

	和方式	服务地点：广州市海珠区工业大道北 101 号
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：金额¥12000 元至¥15000 元。 3. 计价标准：按照海珠区教育系统建设工程服务类项目的预算备案表与结算备案表计算生成为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	根据合同协商
10	结算方式	分期支付。按合同条文规定进度百分比，提交阶段成果后，根据海珠区财政支付流程分期支付。
11	违约责任	根据合同协商责任
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向项目所在地的人民法院起诉。