

开平市百合镇产业配套基础设施提升项目

可研报告服务需求书

一、服务内容和 service 要求

1. 项目名称: 开平市百合镇产业配套基础设施提升项目
2. 项目地址: 广东省江门市开平市百合镇
3. 建设单位: 开平市百合镇人民政府
4. 项目基本情况: 项目占地面积 253350 平方米。主要实施内容包括新建产业孵化基地配套建筑 13668 平方米; 新建 12.38 公里污水管网, 并配套建设污水处理设施 2 座 (每座处理量 5000m³/d); 利用新建和存量房屋屋顶建设屋顶光伏板 150000 平方米; 新建 2 个货车超充站, 每个站含 50 个货车充电桩, 新建配套停车位 200 个; 新建 100 套小型广告牌、3 套大型广告牌; 新建蒸汽管网二期建设 2 公里。
5. 资金来源: 专项债资金、自筹资金
6. 资金计划投资¥456190000 元

二、服务咨询人的资格要求

- 1、已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取的范围。
- 2、咨询人应当具备工程咨询单位乙级或以上资信证书。
- 3、本项目不接受联合体服务。

三、服务内容

编制开平市百合镇产业配套基础设施提升项目可行性研究报告。

四、服务收费计算

1、计费依据：根据《广东省物价局关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》 粤价[2000]8号、国家计委《建设项目前期咨询收费暂行规定》（价格〔1999〕1283号文）规定，前期工作咨询收费标准计算。

2、本项目工程可行性研究报告编制服务费用报价区间为¥250000元～¥342300元，以中介单位实际报价为准。

3、公开选取方式：方案择优。

五、服务时间

服务期：本项目服务期自合同签订生效后30个工作日提供服务成果文件。采购合同自双方盖章后生效，如无特殊情况不得延误。

六、服务要求

1、安排有资质市政相关专业的高级职称人员负责本项目编制服务工作。

2、应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设的可行性进行分析工作。

3、与业主保持密切的联络，随时解答业主针对本项目提出的有关问题。

4、供应商在工程可行性研究报告编制服务过程中知悉业主的技术及商业秘密以及业主提供的资料负责，不得公开发表和交流，不能用于本项目以外的其他用途。

七、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

八、争议解决方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。



开平市百合镇人民政府

2026 年 6 月 5 日

