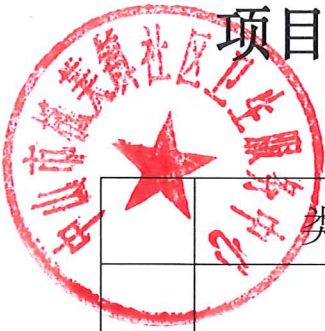


项目业主采购需求书编制建议-预算编制



	类别	建议
1	名称	板芙镇板芙社区卫生服务站标准化建设（含中医阁）装修改造中介预算编制采购需求书
2	项目业主情况	中山市板芙镇社区卫生服务中心 联系人：林春道 联系电话：13425511520
3	中介服务名称	预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	本项目主要是对板芙镇板芙社区卫生服务站标准化建设（含中医阁）装修改造预算编制，面积约208平方米，投资额约28.78万元。中介机构需完成本项目预算编制服务，并按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号）》计取费用，下浮率区间为35%—40%。凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，承接前须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记，咨询电话：0760-88333693。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：2026年5月、中山市板芙镇社区卫生服务中心 2. 提供服务的地点：中山市



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：下浮率</p> <p>3. 计价标准：本项目服务费用按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号）》规定标准计费，报价下浮率须在35%-40%区间内，最终按中选报价下浮率结算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：返修处理</p>
10	结算方式	<p>服务成果验收合格后，一次性支付合同价款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
----	-----------------	--

