

广州航海学院黄埔校区D2、D3栋学生宿舍结构安全及抗震性能检测服务采购需求书

一、项目概况及基本要求

(一) 项目名称：广州航海学院黄埔校区D2、D3栋学生宿舍结构安全及抗震性能检测服务

(二) 服务地点：广州航海学院黄埔校区

(三) 采购预算

序号	标的名称及采购内容	数量	采购预算(含税)	服务内容	选取中标供应商数量
1	广州航海学院黄埔校区D2、D3栋学生宿舍结构安全及抗震性能检测服务	1项	¥3.95万元	D2栋、D3栋学生宿舍结构安全及抗震性能检测(含非承重墙、屋面、楼地面变形、开裂、倾斜、渗漏等勘查),建设规模约2317m ²	1家

二、项目内容及要求:

(一) 检测内容及范围包括但不限于:

1. 主体结构可靠性鉴定,包括房屋建筑初始资料调查、地基基础工作状况分析、主体结构质量检测、承重结构构件变形、开裂、倾斜等勘查,非承重墙、屋面、楼地面变形、开裂、倾斜、渗漏等勘查,装修和水电设备损坏情况,结构构件承载能力验算,评估房屋结构是否满足现行规范要求及房屋建筑的损坏情况;
2. 房屋主体结构抗震性鉴定,对房屋的抗震进行现场建筑平面和构造做法进行核查,根据核查的具体情况进行抗震性能分析、验算。

(二) 检测鉴定技术方案报告编写:

1. 资料调查;

2. 现状检查，含房屋地基基础及房屋垂直度的基本情况、房屋承重结构的基本情况；

3. 房屋变形检测，结构体系、布置及几何尺寸检测，主体结构主构件混凝土强度检测、评定，结构整体抗震性能验算，结构整体承载力验算，房屋主体结构可靠性鉴定。

（三）检测抽样：检测数量按相应标准进行抽检，检验批的划分原则为检测项目相同、质量要求和生产工艺等基本相同。抽样项目包括混凝土抗压强度、钢筋布置及间距、结构实体位置与尺寸偏差检测、主体结构垂直度与全高测量、其他情况检查检测。

（四）成果提交：出具《房屋可靠性及抗震性鉴定报告》，D2、D3栋学生宿舍各一式四份。

（五）其他要求：在校方规定的时间内进行抽样检测，不影响校园内师生作息。

（六）限制工期：本项目限制总工期不超过15日历天，自收到采购人项目资料起计。

三、采购项目服务要求

（一）中标人须自行承担办理打印、运输或邮寄或电传检测文件、资料所需的费用。

（二）中标人提交服务成果文件后因任何原因而进行的修改或返工，不另行收费。

（三）检测人员约定

1. 中标人应根据勘察检测任务建立项目组，从组织上保证投入的人力、物力能满足检测抽样工作开展的需要；

2. 中标人承诺根据服务需要和采购人要求，至少指派一名中级或以上职称检测技术专业人员进行现场指导与配合服务。

3. 中标人必须保证参与本合同约定项目服务人员的稳定性。中标人如需更换项目负责人应提前7天以书面形式通知采购人并征得采购人同意后方可撤换。

四、检测服务费的结算

(一) 检测服务费为含税总价，结算办法按不含税固定价包干、税费按实结算，即：含税总价=不含税固定价（包干价）+税费（按实结算）。

(二) 本项目服务期内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，中标的不含税固定总价不作任何调整；若由于国家政策原因导致税率变动的，采购人按国家最新税率计算的含税总价支付合同款项，中标人按含税总价及最新税率的要求开具发票。

五、支付办法

(一) 合同签订后的15个工作日内，支付合同金额的20%作为预付款。

(二) 合同约定的全部工作内容完成，采购人领取最后一批检验报告并确认后，中标人向采购人提出检测服务费结算（提供完整的结算资料），双方结算后15个工作日内，采购人付款至项目最终结算价的100%。

(三) 采购人支付的费用已包括中标人履行合同所需的所有支出，办理款项申请时开具有效合法发票，并按甲方的要求提供款项申请资料。

六、违约责任

(一) 若提交的检测报告书不合相关文件要求，中标人应及时采取有效措施，积极、主动地弥补过失，在采购人规定时间内保证报告书能够达到要求。

(二) 由于中标人原因造成检测成果质量不合格，造成重大经济损失或工程事故时，中标人除应负法律责任外，还应赔偿采购人损失。

(三) 若因中标人原因，中标人未按规定时间提交检测报告书，每超过一日，扣减合同总金额的1%。

(四) 若因中标人原因，中标人逾期壹个月未能提交检测报告的，采购人有权向中标人解除服务合同，采购人无需向中标人支付任何费用且中标人需无条件退还已收取的预付款。

(五) 采购人未按规定时间审批支付检测费用，每逾期一日，按应付金额的1%向中标人付违约金。采购人已在规定的付款时间内向财政部门提出办理支付申请手续的（不含财政部门审核的时间），即视为采购人已经按期支付。

(六) 为确保检测结果的公正性，任何一方不得干预检测结果。

(七) 中标人的设备、材料、人员等的安全和保险责任等中标人自行承担。

(八) 中标人收取的检测费用已包括各项税费，特殊情况各方根据实际情况协商增、减相关费用。乙方在收取检测费后向采购人开具合规正式等额发票。

(九) 双方在履行本检测服务过程中发生争端时，应本着相互谅解、相互信任、平等互利的原则充分友好协商解决争端，或通过上级主管部门进行调解。若经协商或调解仍不能达成一致时，直接向采购人所在地的人民法院进行诉讼。

七、投标报价

(一) 报价要求：含税投标最高限价3.95万元（大写：叁万玖仟伍佰元整）。超过最高限价的响应报价均按无效响应处理。

采用最低评标价法，通过资格性和符合性审查的且最终报价最低的供应商为第一成交候选供应商。

供应商需按采购文件需求递交纸质报价文件（一份），并于报价截止时间前密封送达至广东省广州市黄埔区红山街道101号广州航海学院A2行政楼309室，联系人：李老师。同时需于报价截止时间前将报价文件发送至邮箱（邮箱地址ztbzx@gzmtu.edu.cn），电子报价文件需与纸质文件保持一致，若出现文件不一致的情况，以纸质版文件为准。

（二）报价人应综合考虑项目需求及情况，按含税固定总价方式报价，其中税率统一暂按6%计取，最终按实结算。

（三）供应商资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力的法人或其他组织（提供有效的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）副本复印件）；
2. 具有广东省住房和城乡建设厅颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》（提供有效证书复印件）。

八、报价文件格式

以下内容需完整提交，扫描件应使用原件清晰扫描，且按顺序合并为 1 个 PDF 文件，格式的文字部分不可随意更改。

邮箱： 联系人： 联系电话：

1. 营业执照副本原件彩色扫描件
2. 资质证书原件彩色扫描件
3. 承诺函（格式后附）
4. 法定代表人证明书（格式后附）
5. 法定代表人授权书（格式后附）
6. 报价单（格式后附）

格式示例：

承诺函

致：广州航海学院

贵校组织的 _____ 项目[采购项目编号为： []，我方愿参与报价。

我方已完全明白需书求的所有内容，并申明如下：

一、按本项目所有需采购人支付的费用报价。

二、我方同意按照贵校可能提出的要求而提供与项目有关的任何其他数据、信息或资料。

三、本项目报价有效期为报价截止日起至少 90 日历日。

四、我方如果成交，将保证履行项目需求中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成全部任务。

五、我方作为在法律、财务和运作上独立于采购人的报价供应商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

六、我方报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的服务时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

七、我方与其他报价供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

八、我方参加本项目采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，且符合法律、行政法规规定的其他条件。

九、以上内容如有虚假或与事实不符的，采购人可将我方做无效报价处理。

十、我方对在本函所作的所有承诺承担法律责任。

代表人（签字或盖章）：

报价人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

法定代表人证明书

(报价人可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式)

_____现任我单位 _____职务，为法定代表人。

特此证明。

有效期限：

[法定代表人身份证复印件正反面]

报价人（盖章）：

地 址：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人授权书

致：广州航海学院

本授权书声明：_____是注册于_____（国家或地区）的（投标供应商名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就_____项目采购[采购项目编号为_____]的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

[被授权人身份证复印件正反面]

报价人（盖章）：

地 址：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

