

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	寮步镇药勒广场舞台升级改造工程项目预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇药勒股份经济联合社 地址：东莞市寮步镇药勒人和街1号 联系电话：0769-83326584 联系人：卢生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	对寮步镇药勒广场舞台升级改造工程项目开展预算编制工作
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起10个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起10个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：东莞市寮步镇药勒村 3. 提供服务内容：按图纸编制预算
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 25%-30%。



		3. 计价标准：按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函〔2011〕742号）、《东莞市财政现行规定工程造价咨询项目咨询费的计算标准》等文件计算费用后，再乘以（1-下浮率）。造价咨询费低于1600元的按1600元计。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况处理。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额100%款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---