项目业主采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	大良街道古鉴1#涌（暗涵出口段）清淤疏浚工程-结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道城建和水务办公室 地址：佛山市顺德区大良街道县东路16号 联系电话：0757-29938520 联系人：叶工
3	中介服务名称	大良街道古鉴1#涌（暗涵出口段）清淤疏浚工程-结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：无。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1.服务内容：根据业主需求提供结算审核服务。 2.服务类型：工程造价咨询。 3.服务要求：根据业主需求，审核结算。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，根据合同约定时限内出具成果文件。 2.提供服务的地点：广东省佛山市顺德区大

		良街道。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报服务金额。 3.计价标准：根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文）规定计取服务费用。费率以工程结算审核中“基本收费”、“效益收费”之和为准，暂按本工程的施工单位送审结算价251700.88元为基数，咨询费=基本收费+效益收费，具体计算如下： 1.基本收费：251700.88*0.28%=704.76元，最终结算价以施工单位送审结算价为计价基数并结合上述下浮系数计算 2.效益收费：按实计算，效益收费=【|核减额|+|核增额|】*5%。 服务金额区间为1200元~2000元。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：按合同约定为

		准。
10	结算方式	最终结算服务费以送审的结算价为计价基数并结合效益收费计取，具体结算方式按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。