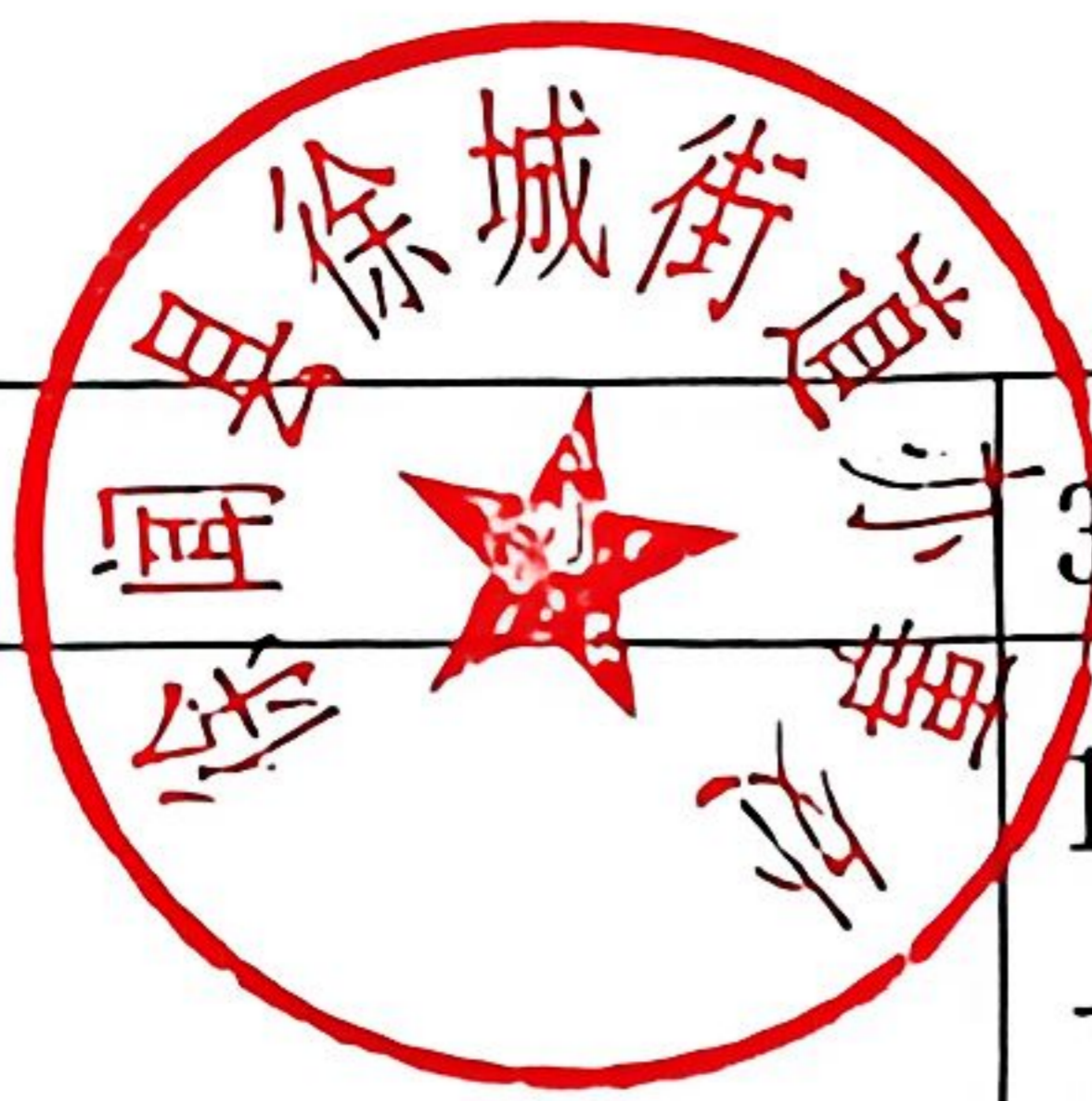


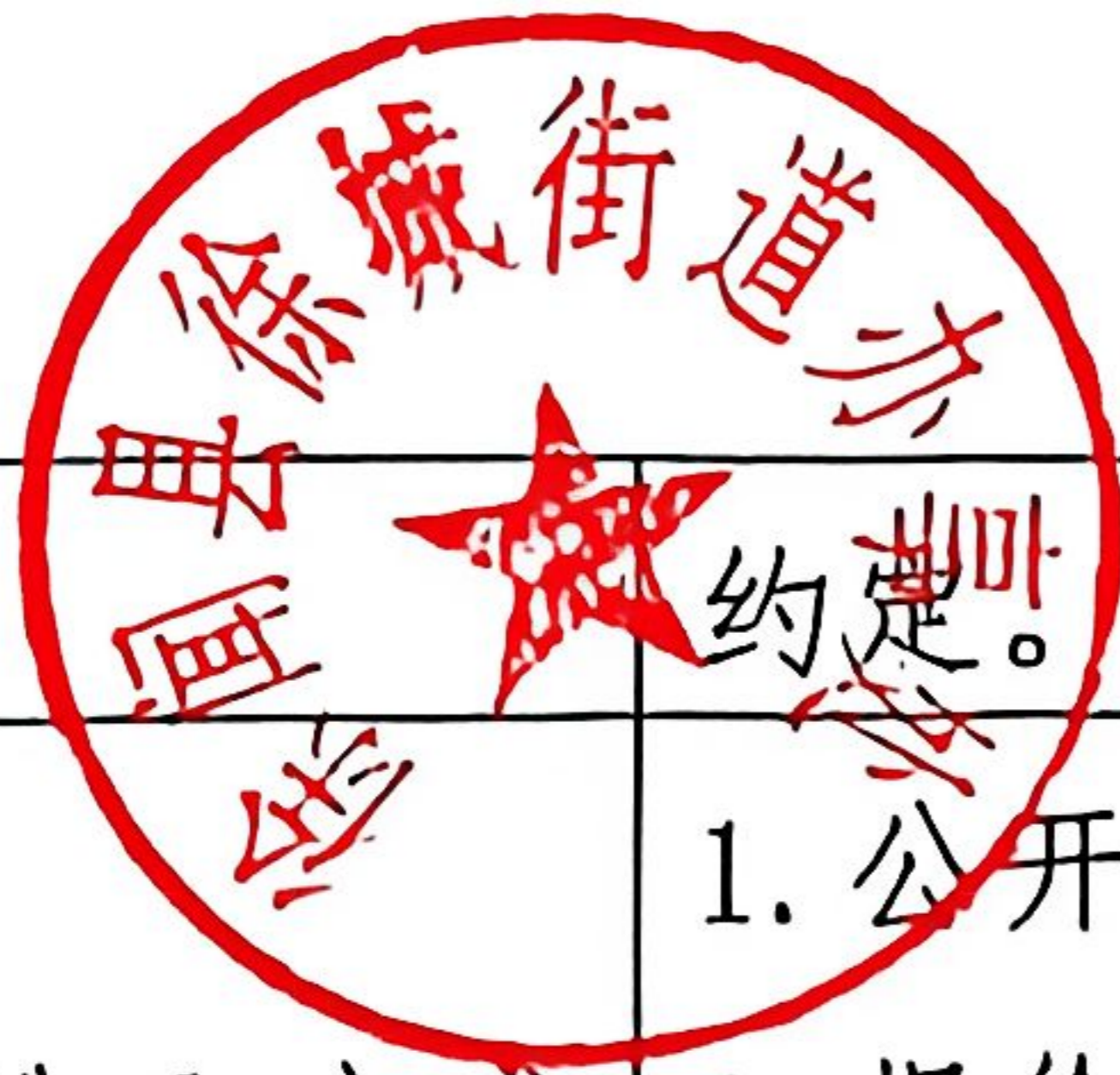
徐闻县徐城街道百千万高质量发展基础设施 建设工程施工图设计文件审查服务采购 需求书



	类别	建议
1	名称	徐闻县徐城街道百千万高质量发展基础设施建设工程施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县徐城街道办事处； 地址：广东省湛江市徐闻县徐城街道红旗一路98号； 联系电话：0759-4809909； 联系人：叶先生。
3	中介服务名称	徐闻县徐城街道百千万高质量发展基础设施建设工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。 （2）具备一类房屋建筑及一类市政基础设施（给水、排水、道路、隧道、公共交通、风景园林）工程审查资质。 （3）已入驻广东省（或湛江市）网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。



		3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：本项目为徐闻县徐城街道百千万高质量发展基础设施建设工程，主要包括道路改造 76655 平方米，改造护栏 6300 米，新建步道 6100 平方米，太阳能路灯 400 个；房屋微改造 118035 平方米，三线整治 7700 米，管网工程 13000 米，休闲活动场所改造 22800 平方米；农产品展销基础设施 17812.5 平方米以及配套建设室外配套工程，可提供停车位 195 个和充电桩 67 个等。</p> <p>2. 服务内容：按照国家法律法规、工程建设强制性标准、技术规范以及地方性规定等，对徐闻县徐城街道百千万高质量发展基础设施建设工程进行施工图设计文件审查，出具相关合格成果。</p> <p>3. 服务要求：中标单位签订合同及收齐审查所需资料后 7 个工作日内完成审查。（不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间）</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：中介服务机构中选公示后；</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省湛江市徐闻县徐城街道；</p> <p>3. 提供服务的方式：双方根据实际情况自行</p>



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考湛价函（2013）337 号等有关文件规定计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签订盖章后生效，中标单位签订合同及收齐审查所需资料后7个工作日内完成审查。（不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间）
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方协商后明确。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	根据合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体内容根据合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	响应文件组成内容	报名单位须按要求编制并提供完整响应文件，包含以下材料： 1. 报价文件； 2. 有效的营业执照； 3. 相关资质证书； 4. 相关业绩证明（近三年同类业绩 3 项）； 5. 技术服务团队。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。