

汕头市冷冻厂有限公司汕头市智慧冷链物流 商贸中心项目（一阶段）消防设施检测服务 采购需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	汕头市冷冻厂汕头市智慧冷链物流商贸中心项目（一阶段）消防设施检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市冷冻厂有限公司 地址：汕头高新区莲塘工业区C15地块 联系电话：许先雄 联系人：15992298920
3	中介服务名称	消防设施检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备中华人民共和国境内注册并取得营业执照或者事业单位法人证书的独立法人，营业执照或事业单位法人证书上有本项目相关经营内容。 2. 注册消防工程师不少于2人，其中一级注册消防工程师不少于1人；取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于6人，其中中级技能等级以上的不少于2人。 3. 需要回避的机构：无。 4. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	本次委托服务内容为对汕头市冷冻厂汕头市智慧冷链物流商贸中心消防设施进行检测，并出具消防设施检测报告成果文件。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率报价范围为 0% 至 25% 中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价 3. 计价标准：《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价价格》的通知。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，

	业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--

