广东省网上中介服务超市采购需求书

采购单位（盖章）：

日期：2026 年 10 月 29 日

序号	类别	需求说明
1	项目名称	海丰县县城老旧小区改造项目（二期）质量检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县住房和城乡建设局 单位地址：海丰县附城镇红城大道西 联系人：张维 联系电话：6623347
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围覆盖本次采购的服务类别； （2）已入驻广东省网上中介服务超市，具有检测工程质量检测资质； （3）需要回避的机构:无 （4）根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 完成海丰县县城老旧小区改造项目（二期）质量检测服务，并出具相应的检测报告，具体服务内容以选取人实际委托为准。
6	合同履行地点和方式	提供服务时间至签订合同之日开始，直至完成项目服务为止，履行地点为海丰县

7	公开选取方式和计价标准	（1）公开选取方式： 直接选取 （2）报价方式：0%下浮率至20%下浮率。 （3）计价标准：本项目检测服务费暂按《广东省建设工程概算编制方法》计算，服务收费根据（广东市房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价粤建检协〔2015〕8号标准执行收费，最终结算以财政审核为准。
8	服务时限要求	中选单位在中选后5个工作日内签订合同，中选人在接到选取人提供的资料后15个工作日内出具检验检测报告。
9	验收	成果文件通过审批或业主验收合格后，中选机构提交正规发票及完整结算资料，业主单位按汕尾市财政资金支付流程办理款项拨付。
10	结算方式	按合同双方自行约定
11	违约责任	按合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定
13	备注	无