

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	揭阳市榕城区东兴片区老旧街区改造工程可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区东兴街道办事处 地址：揭阳市榕城区淡浦路西 100 米 联系电话：0663-8736310 联系人：蔡益群
3	中介服务名称	1、揭阳市榕城区东兴片区老旧街区改造工程可行性研究报告编制服务 2、所选服务类型“工程咨询”
4	对中介服务机构的资质要求	1、报价人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，能独立承担民事责任；供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容。

		<p>2、服务机构需在全国投资项目在线审批监管平台备案，备案专业为“市政公用工程”，并入驻中介超市。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目背景：东兴片区老旧街区改造对解决片区内涝、提升片区城市形象与环境品质、改善居住与生活条件、促进城市公共服务能力提升有重要意义。</p> <p>2. 服务内容：按国家专项规范和程序以及选取人要求，基于本项目概况信息及基础资料，编制形成可行性研究报告，并配合工作至可行性研究报告取得发改部门的立项批复。</p> <p>3. 项目基本情况： 工程项目地址：东兴街道办事处辖区内，南临榕江北河，北至环市北路，东至黄岐山大道，西至马牙路范围； 建设规模：对片区约 2.79 平方公里范围内老旧街区进行改造，包括但不限于道路交通完善提升、地下管网升级改造、公共服务设施提升、环境综合整治等。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>在揭阳市榕城区东兴街道办事处提供服务</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（0%至 3%）。</p> <p>3. 计价标准：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号）文件标准计费，结合市场调整价收取此次服务金额，最终以揭阳市榕城区财政局审核为准。</p>
8	服务时间	<p>1. 合同签订后，自提供完整资料之日起，服务单位须在 10 个工作日内完成项目的技术服务工作(具体以中标后合同商定为准)，如上级发改部门提出修改意见，必须根据修改意见在 7 个工作日内完成报告修编工作。</p> <p>2. 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方按照有关的法律要求及时协商处理。</p>
9	验收	<p>1. 验收标准：提交可行性研究报告最终版并通过发改部门立项审批。</p> <p>2. 验收不合格的处理方式：如上级发改部门提出修改意见，必须根据修改意见在 7 个工作日内完成报告修编工作。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款：中选单位提交可行性研究报告最终版并通过发改部门立项审批后，采购人视其财政资金到位情况，向中选单位支付至</p>

		服务费的 100%。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民</p>

		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

