

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市潮南区司马浦镇下美村原抽水机站的租金和建筑物（不含土地使用税）评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮南区司马浦镇下美村民委员会 联系电话：15910811965 联系人：郑同志
3	中介服务名称	房地产估价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人； 2. 供应商应入驻广东省网上中介服务超市，并同时具备房地产估价资质。
5	服务内容和 服务要求	开展汕头市潮南区司马浦镇下美村原抽水机站的租金和建筑物（不含土地使用税）评估工作，并出具相应成果。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按照合同约定。 2. 提供服务的地点：汕头市潮南区。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准：参照《关于房地产中介服务收费的通知》（计价格[1995]971号）等收费标准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定
9	验收	无要求，按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	按照合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--