

# 采购需求书



	类别	建议
1	名称	仲恺高新区陈江街道 ZKB-060-15-04 地块土方平整工程
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺高新技术开发区陈江街道办事处 地址：仲恺高新区陈江街道甲子路 100 号 联系电话：0752-3896848
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，入驻中介超市，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名企业必须具备广东省自然资源厅颁发的测绘资质证书，资质等级为乙级或以上。  2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：按照惠州仲恺高新技术开发区陈江街道办事处的安排开展工作，采用先进的测绘物探仪器、科学作业方法及数字化成图方法进行测量，对场地平整地块红线范围内的地形进行测量；2. 根据测量、岩土



		<p>工程勘察资料，估算场地红线范围内挖方区域的各类土石比例与挖方量，以及填方区域的填方量。</p> <p>2. 工期要求：中选人应在合同签订后，接收工作任务后7个日历天内完成，如无特殊情况不得延误，逾期将终止合同。</p> <p>3. 技术要求：平面坐标采用2000国家大地坐标系，高程基准使用1985国家高程基准，按国家标准、行业规范的规定进行测绘作业，涉及坐标系统转换的，统一使用惠州地区规定的转换软件。</p> <p>4. 成果及质量要求：测绘依据国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定为准；中选人的所有文件均必须符合国家现行有关规范要求。</p> <p>5. 其他要求：有一定工作经验，资料齐全。</p>
6	合同履行地点和方式	惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：该项目场平面积为14975平方米，工程总投资估算费约为228.95万元，建安费约为138.86万元，测绘服务金额报</p>

		<p>总价,建议12547元-14429元区间进行报价。</p> <p>3. 计价标准: 依据《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)文,最终结算金额以财政审核及实际结算金额为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效,具体服务时间按合同约定。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 双方签订合同后,按规定的工期内提交符合国家规定及相关技术规范纸质技术成果文件,成果文件需同时提供所有文字和图纸(CAD格式)的电子文件后,乙方可申请100%合同价款。</p> <p>2. 发包人不承担因费用延期拨付给承包人造成的损失,承包人不得因费用延期拨付而迟延履行或不履行合同义务。</p>
11	违约责任	<p>具体按合同双方约定为准。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>