

佛山大学附属第三医院  
2026 年度修缮工程结算  
广东省网上中介超市采购需求书

# 项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	2026 年度修缮工程结算编制
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：佛山大学附属第三医院</p> <p>地址：南海区大沥镇钟边路 63 号（大沥院区）、南海区大沥镇黄海路 58 号（黄岐院区）、南海区大沥镇盐步跃进路 2 号（盐步院区）</p> <p>联系电话：0757-85919042</p> <p>联系人：马先生</p>
3	中介服务名称	工程结算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 需要回避的机构：无。</p> <p>2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1、服务概况</p> <p>本项目为采购人拟计划开展的 2026 年度修缮工程项目进行工程结算编制，具体业务范围包括但不限于室内装修工程、供配电改造工程、弱电系统改造工程、给排水改造工程、消防系统改造工程、空调通风系统等改造工程的竣工图、签证资料、工程结算书等进行编制，出具工程结算编制报告。采购人对拟派工程结算编制的工作量不作保证，以采购人实际开展需求为准。一年内各项目总计服务费最高限价为 65000 元。</p> <p>2、服务要求</p> <p>（1）人员要求：成交单位需为本项目配备专业团队开展服务，其中至少包括项目负责人 1 名，具有统筹、协调、管理等能力及专业的技术水平。项目团队人员不少于 3 名，须熟悉、掌握有关法律、法规</p>

		<p>和规范性文件及专业知识，并能准确地运用到实际工作中。各岗位必须职责明确、责任到人。整个团队人员应具有工程结算编制服务工作经验，具备工程造价类相关专业职称证书，能为本项目提供专业服务。做到服务热情，优质高效；并可随时向采购人提供专业意见，对成果文件质量把关，能做到及时沟通、及时协调、及时解决。</p> <p>(2) 响应要求：成交单位在收到采购人的服务需求后，应及时响应，并在约定时间内出具工程造价咨询成果文件。</p> <p>(3) 响应单位应拥有完善的造价咨询工作程序制度、质量控制制度、档案管理制度及财务管理制度，拥有良好的社会信誉。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：南海区大沥镇钟边路 63 号（大沥院区）、南海区大沥镇黄海路 58 号（黄岐院区）、南海区大沥镇盐步跃进路 2 号（盐步院区）。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>(1) 选取办法：详见附件 1</p> <p>2. 报价方式：</p> <p>(1) 本项目采用下浮率报价，供应商需根据自身成本、利润预期和市场策略，报出一个唯一、明确的下浮率。</p> <p>(2) 下浮率不得低于 20%，报价精确到小数点后两位；</p> <p>(3) 如果投标人报价下浮率高于 50%，则需出具成本分析说明，若出具的成本分析说明无法做合理解释，则按低于成本价作无效报价处理；未填写或填写不清的报价均视为无效报价；</p> <p>(4) 若出现相同下浮率报价，将由采购人根据供应商的综合实力、服务方案等因素择优选定。</p>

		3. 计价标准：以每项工程为单位，服务费用参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号）规定的标准计算。
8	服务时间	服务时间自签订合同之日起生效，合同期内如服务费用达到总预算金额时，或合同期至签订后一年期限。采购合同自动终止。
9	结算方式	<p>1、本合同的款项以人民币转账的方式支付，以单个项目实际开展情况作为结算依据。</p> <p>2、成交单位根据每项工程出具结算编制报告书，经采购人审核确认后，支付该项工程结算编制的服务费用。服务费用计算参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742）文件，按照对应的收费基数和收费标准计算得出的咨询服务费用的基础上，再乘以（1-下浮率）进行计算后得出最终的服务费用金额。如单项工程造价咨询服务费不足2,000.00元的情况，按实际计算金额计收。</p> <p>3、每项工程出具结算编制报告书后，中标人凭：</p> <p>①合同；</p> <p>②结算编制报告书；</p> <p>③开具的正式发票等。</p> <p>采购人收齐上述付款资料的三个月内向中标人支付该项工程结算编制服务费用的100%。</p>
10	违约责任	<p>服务期内，因成交单位出现重大计算错误或严重失职行为，导致采购人造成经济损失的，按以下办法扣罚。</p> <p>结算编制报告备案确认后，因成交单位行为导致的错项漏项累计值（p）大于施工合同造价5%的实施分段扣罚基本服务费：（一）<math>p \leq 10</math>万元的，扣罚10%；（二）<math>10 \text{ 万元} &lt; p \leq 50 \text{ 万元}</math>的，扣罚20%；（三）50</p>

		万元 $<p\leq 100$ 万元的，扣罚 30%；（四） $p>100$ 万元的，扣罚 50%。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>


附件 1 选取办法：

拟报名的中介服务机构请结合上述采购需求书和选取办法各项评分因素编制响应方案，报名结束后，采购人组织评审小组，根据报名中介服务机构的响应方案进行评分，选取综合得分最高中介服务机构为中标人。

技术部分			商务部分	价格部分
50%			30%	20%
类别	序号	评分因素	评分准则	
技术部分 (50%)	1	对本项目的认识和理解 (15 分)	根据响应单位对本项目的认识和理解是否全面、概述内容是否详实，工作服务方案是否清晰等内容进行评价： (1) 对本项目现状熟悉、理解清晰、了解程度深，服务方案完整、切实可行，得 15 分； (2) 对本项目现状理解较清晰，服务方案较合理可行，得 10 分； (3) 对本项目现状基本了解，服务方案可行性一般，得 5 分； (4) 不提供本项内容的不得分。	
	2	造价咨询工作程序及服务方案 (15 分)	根据响应单位对本项目提供的造价咨询工作程序及服务方案进行综合评价： (1) 造价咨询工作程序及服务方案针对性、可操作性强，方案完善合理，得 15 分； (2) 造价咨询工作程序及服务方案针对性、可操作性较合理，方案较合理，得 10 分； (3) 造价咨询工作程序及服务方案针对性、可操作性一般，方案一般，得 5 分； (4) 不提供资料不得分。	
	3	进度计划及进度保证措施 (10 分)	根据响应单位提供的进度计划及进度保证措施进行评价： (1) 投标人对本项目进度计划及进度保障措施，描述详细、合理，得 10 分； (2) 投标人对本项目进度计划及进度保障措施，描述较详细、较合理，得 6 分； (3) 投标人对本项目进度计划及进度保障措施描述基本详细、基本合理，得 3 分； (4) 不提供资料不得分。	
	4	质量保证措施及合理化建议 (10 分)	根据响应单位提供的质量保证措施及合理化建议进行评价： (1) 保障措施体详细、建议合理，得 10 分； (2) 保障措施较具体详细、建议较合理，得 6 分； (3) 有保障措施、建议，但不够全面 3 分； (4) 不提供资料不得分。	

商务部分 (30%)	1	同类业绩 (15分)	提供在2023年1月1日至今(以合同签订时间为准)曾独立承接过同类项目业绩(以合同签订时间为准)按合同累计数量进行评分,每提供一项得5分,累计最高得15分。 注:提供合同或合同关键页复印件并加盖响应单位公章作为证明材料,不提供不得分。
	2	项目团队 (15分)	(1)拟派项目负责人(1人):具有工程造价类相关专业高级职称的,得6分,具有工程造价类相关专业中级职称的,得3分。本小项最高得6分。 (2)拟派项目团队人员(不少于3人):团队成员中具有工程造价类相关专业初级职称证书的,每提供1人得2分,本小项最高得6分;具有工程造价类相关专业中级以上职称证书的每提供1人得3分,本小项最高得9分;本项合计最高得9分。 注: 1)需提交上述人员在投标文件截止时间前6个月内任意一个月购买社保的证明文件复印件,不提供或资料提供不齐全或不清晰的不得分。 2)提供上述人员的相关证书证明材料扫描件,并加盖公章。 3)同一人具有多个证书的,不重复计分,以最高职称证书计算分值。 4)项目团队人员不包括项目负责人。 5)工程造价类相关专业指建筑工程造价、安装工程造价、市政工程造价等。
价格部分 (20%)	1	响应报价 (20分)	各有效投标供应商的评标价中,取最低者为基准价(价格分得满分),各有效投标服务商的价格评分统一按照下列公式计算:投标报价得分=(评标基准价/评标价)×价格分。注意最低报价不是中标的唯一依据。
合计		100分	

申请科室:基建科

归口管理职能科负责人签名: 

2026年4月1日