



中东村农贸市场新建项目工程结算审核服务采购需求书

 <p>1</p>	<p>类别</p> <p>名称</p>	<p style="text-align: center;">建议</p> <p style="text-align: center;">中东村农贸市场新建项目工程结算审核采购需求 书</p>
<p>2</p>	<p>项目业主情况</p>	<p>项目业主：江门市江海区外海街道中东村集体经济组织</p> <p>地址： 中东村黄字里 1 号</p> <p>联系人： 刘文杰</p>
<p>3</p>	<p>中介服务名称</p>	<p>工程造价咨询服务</p>
<p>4</p>	<p>对中介服务机构的资质要求</p>	<p>1、中介服务机构资质要求：具有工程造价咨询专业相关资质。</p> <p>2、需要回避的机构：无</p> <p>3、根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
<p>5</p>	<p>服务内容和 服务要求</p>	<p>项目资金情况：项目总投资约 700 万元</p> <p>资金来源：自有资金。</p> <p>项目目标：中东村农贸市场新建项目共 3027.97 m²。</p> <p>请根据项目业主要求，根据国家有关标准、政策法规对该工程提供结算审核服务。</p>
<p>6</p>	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>提供服务的时间、地点、方式：项目位于外海街道中东村农贸市场新建项目共 3027.97 m²。对该工程提供结算审核服务。</p>



	公开选取方式和 7 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务费用根据粤发改（2015）147号文件，根据项目造价及市场调节价为基础执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期：自合同生效之日起开始计算到项目完成验收合格。
9	验收	1. 验收时间：定期验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：结算审核的验收不合格的判定标准以建设工程验收是否合格为判断依据。验收不合格的需整改并支付违约金、赔偿采购人损失，直至建设项目验收合格为止，并根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	根据双方协商，按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产

		<p>生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

