

监理单位公开选取 需求书



公开选取项目名称：马安镇安民路道路改造工程项目采购工程监理服务

公开选取单位：惠州市惠城区马安镇人民政府

日期：2026年1月



公开选取项目内容

一、监理单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，市政公用工程专业，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、项目概况

1、项目名称：马安镇安民路道路改造工程项目采购工程监理服务

2、建设服务单位：惠州市惠城区马安镇人民政府

3、项目地点：惠州市惠城区马安镇

4、项目概况：马安镇安民路道路改造工程项目，总投资约 875.25 万元，本次采购的是工程监理服务。

5、服务金额：包干价 162600 元

6、项目资金情况：财政资金

三、工作内容

按选取单位提供的设计文件和有关资料及说明，对本项目进行施工及保修阶段的监理工作（具体以施工图纸、清单及选取单位的书面通知为准）。

四、公开选取监理单位的要求

(一) 技术要求

1、对施工及保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

2、在监理服务期限内对监理范围，按现行行业规范、行业标准及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。

(二) 工期要求：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

(三) 其它要求

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

