

# 广东广雅中学 (荔湾校区) 地籍调查

本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	广东广雅中学（荔湾校区）地籍调查
2	项目业主情况	项目业主名称：广东广雅中学 地址：广州市荔湾区广雅路1号 联系电话：朱老师 联系人：81261217
3	中介服务名称	广东广雅中学（荔湾校区）地籍调查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：省级行政机关颁发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级或乙级以上的要求，专业范围为工程测量、界线与不动产测绘。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：本项目工作地点位于广东广雅中学（荔湾校区）。总服务费用不超过21万元人民币。 2. 服务内容：为本项目地块提供地籍调查工

		作。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务地点：广东广雅中学（荔湾校区）</li> <li>2. 服务期限：自合同签订之日起 90 个日历天。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月（90 个自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：项目完成后进行验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 分期付款——合同生效后的 15 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总</li> </ol>

		<p>金额 50%。</p> <p>服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 50%。</p>
11	违约责任	<p>中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施（包括但不限于按照采购人意见进行整改、补充调整）义务及赔偿损失等违约责任，因继续履行或采取补救措施发生的费用全部由中介服务机构自行承担。</p> <p>采购人未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法，由双方在后续合同中具体约定。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当继续履行合同义务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>