

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市坦洲人民医院扩建项目工程管理咨询项目
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心 地址：坦洲镇坦神北路 105 号 联系电话：0760-86739928/86288568 联系人：熊工/黄工
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询甲级/乙级资质/暂无等级或资信证书（专业范围：建筑专业-全过程工程咨询） 2. 需要回避的机构：中建三局第一建设工程有限责任公司、中恒方域建设工程（中山）有限公司、广东建筑工程监理有限公司。 3. 根据项目实际需要的其他要求。需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的工程咨询类别登记。
5	服务内容和要求	一、工程概况：本工程总用地面积 11556.30 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 55374.55 m <sup>2</sup> ，其中地上 39059.44 m <sup>2</sup> ，地下 16315.11 m <sup>2</sup> ；建筑基底面积 5122.79 m <sup>2</sup> ，地下二层，涉及新建外科综合住院大楼，配套建设智



		<p>慧医疗、智能停车及光伏项目。主要建设内容包括绿化迁移、基坑支护工程、桩基工程、主体工程、机电工程、智能化工程、装修工程、幕墙工程、园建、市政工程等。</p> <p>二、相关服务要求：</p> <p>1、对中山市坦洲人民医院扩建项目进行工程管理咨询，主要内容包括建设程序管理、投资管理、安全及文明施工管理、质量管理、进度管理、合同管理等系统性管理工作，以及完成委托人交办的与本工程管理咨询有关的相关业务。</p> <p>2、中选单位应在签订合同后 15 个日历天内提交本项目《咨询管理办法》。</p> <p>3、报名单位提交的方案内容包括但不限于企业资质、业绩、拟投入人员、报价等</p>
6	合同履行地点和方式	<p>地点：中山市坦洲镇。</p> <p>成果交付：电子版和纸质版。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额。报价区间为 <u>984383.60</u> 元至 <u>2000</u> 元。</p> <p>3. 计价标准：按中选价大包干。</p>
8	服务时间	从施工阶段开始至工程竣工验收、缺陷责任期止
9	验收	详见合同约定

10	结算方式	详见合同约定
11	违约责任	详见合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>2. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

