



采购需求书

类别	建议
1 名称	大岭山镇梅林河整治、水厂路等四个项目拆迁测量
2 项目业主情况	项目业主名称：东莞市大岭山镇规划管理所(征地拆迁组) 地址：东莞市大岭山镇德政街3号大岭山图书馆4楼412 联系电话：0769-85621918，联系人：叶梦菲
3 中介服务名称	大岭山镇梅林河整治、水厂路等四个项目拆迁测量（测绘）
4 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测量乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。
5 服务内容和 service 要求	测量（1:500 现状地形图测量、放桩测量、航拍、地面苗木清点测量、不动产测量）
6 合同履行地点和方式	1. 服务的地点：东莞市大岭山镇 2、服务时间：本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 45 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
7 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率(20%-36%) 3. 计价标准：根据国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》国测财字【2002】3号文件，最终服务费按标准计算后，再按《相关费用类计算工作指引》文件指引计取

		费用。
8	服务时间	按合同双方约定
9	验收	业主自行验收
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	具体以双方合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>