

项目业主采购需求书

(广东省中医院中医优势专科中心建设项目 环境影响评价服务单位)

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称 | 广东省中医院中医优势专科中心建设项目环境影响评价服务单位 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：广东省中医院 地址：广州市越秀区大德路111号 联系电话：020-81887233-39301 联系人：吴老师 |
| 3 | 中介服务名称 | 环境影响评价 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 在中华人民共和国注册的具有独立承担民事责任的法人或其他组织，并取得合法企业工商营业执照且在有效期内，且独立于采购人和采购代理机构，须在“广东省网上中介服务超市 |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>” 供应商库内，服务内容包括建设项目环境影响评价。</p> <p>2. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，即：</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 具有独立承担民事责任的能力；(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；(6) 法律、行政法规规定的其他条件。 <p>3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。</p> <p>4. 具备广州市地区的相关业绩。</p> |
|--|--|--|

| | | |
|---|---------------|---|
| 5 | 服务内容和 服务要求 | <p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 项目基本情况：本项目旨在提升医院中医药基础研究及中医优势病种诊疗能力，打造中西医协同创新平台。项目拟对广东省中医院西区6至7层现状用房进行装修改造，改造总建筑面积约2780m²，涉及 I 级手术室7间（其中1间为DSA复合手术室）、III级手术室8间及医辅办公区、设备用房。项目建设将根据中医优势专科中心的使用需求进行改造，建设内容包括室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程（含洁净工程）、医用气体工程、智能化工程等，增设内部楼梯、电梯，更新购置一批设备，完善信息化系统配套建设。2. 比选方案内容：详见综合评分标准表。3. 报价服务内容：对广东省中医院中医优势专科中心建设项目进行环境影响评价、竣工环保验收环境咨询服务，具体为广东省中医院中医优势专科中心涉及核技术的1间DSA复合手术室。4. 项目不组织集中勘察，请自行前往。 |
|---|---------------|---|

| | | |
|----|-------------|--|
| 6 | 合同履行地点和方式 | 提供服务的时间:其它以商定为准。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 依据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格[2015]299号文),《广东省环境监测收费项目及标准》(1996年7月1日起执行)。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效,自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 按合同约定为准。 |
| 10 | 结算方式 | 按合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 按合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 按合同约定为准。 |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根 |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---|

综合评分标准表

项目名称：广东省中医院中医优势专科中心建设项目环境影响评价服务

| 评分项目 | 评分标准 |
|-------------------|---|
| 一、综合实力 (满分20分) | (一) 资质条件 在生态环境部环境影响评价信用平台完成注册登记，且近3年无环评信用平台失信记录，此项得5分。 |
| | (二) 业绩情况 供应商提供符合条件(近三年内医院项目或医疗科研项目业绩至少3项(成立不足三年的从成立之日起算)业绩，每项业绩得3分，最高15分。 |
| 二、人员配置 (满分20分) | (一) 岗位配置 配置齐全的项目负责人、技术负责人、质量负责人、技术员等岗位。全满足5分。部分满足3分。 |
| | (二) 人员配置 项目团队中，具有注册环评工程师/注册核安全工程师资质/高级职称每人计3分，每人限计1次。 |
| 三、报价评分 (满分20分) | 对各投标人的有效报价进行评审，计算算术平均值。 投标人报价等于该平均值者，得该项满分。 投标人报价高于平均值者，每增加1% (四舍五入至1%)，扣0.5分。 投标人报价低于平均值者，每减少1% (四舍五入至1%)，扣0.1分。 扣分上限为20分。 |
| 四、服务方案 (满分40分) | 根据提供的项目信息，对环评编制工作侧重点、流程、结论和建议等方面进行综合论述。是否符合项目要求综合评分。 |