

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮州市潮安区樟公连接线风貌提升项目全过程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区信和建筑工程有限公司 地址：潮州市潮安区古巷镇大岭山产业园 A 区工业纵二路与规划三横路交界东北侧应急产业科创服务中心 306 室
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承诺制。 2. 需要回避的机构：/ 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	潮州市潮安区樟公连接线风貌提升项目主要内容为：沿线房屋风貌提升、对樟公连接线沿线绿化中分带、侧分带植被进行修剪更换；根据现状部分缺失道牙进行补充设计，系统性的对连线整体景观形象进行设计提升。现需选取一家造价咨询公司对本项目全过程造价咨询服务，二类费预算编制与审核、EPC 合同结算审核等全过程造价咨询服

		务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：至合同签订之日起至咨询费支付完毕为止。 2. 提供服务地点：潮安区 3. 提供服务方式：/
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函[2011]742号）的收费标准下浮 0%-20%计取
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：无要求。 2. 验收程序：/ 3. 验收标准：/ 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同约定执行
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

2026 年 5 月 6 日