

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	东源县锡场镇爱国教育基地(一期)——祠堂装饰及标识牌工程
2	项目业主情况	项目业主：东源县锡场镇林石村民委员会 联系人：梁先生 联系电话：18823693803
3	中介服务名称	东源县锡场镇爱国教育基地(一期)——祠堂装饰及标识牌工程监理服务。
4	对中介服务机构的要求	1. 已在中国境内注册，法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 服务单位须具有建设行政主管部门核发的监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级(含乙级)以上资质。
5	服务内容和要求	服务内容：根据项目业主要求，对东源县锡场镇爱国教育基地(一期)——祠堂装饰及标识牌工程项目提供监理服务。服务要求：监理单位需按国家、省、市有关规定对施工过程实施全面监理工作，并协助施工单位处理该项目检查、验收等相关事宜，把施工的每个工序用照片记录；完工后要出具监理总结和质量报告，并附施工全过程细节相片档案。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：河源市东源县锡场镇林石村。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。



8	服务时间	1. 按合同双方约定。
6	验收	1. 按合同双方约定。
10	结算方式	1. 按合同双方约定。
11	违约责任	1. 按合同双方约定。
12	补充合同 和 解决争议 方式	1. 按合同双方约定。
13	备注	无

