

瑞庆时代厂区消防应急取水点建设工程（监理） 采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

- 1、报名参与人须已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、具备水利工程施工监理乙级及以上资质；
- 3、要求均无不良记录。

二、服务内容和 service 要求

工程建设规模：主要工作内容包括：一是新建消防车抽水平台约 500 平方米；二是采用预制桩搭建取水点及工作人员操作平台约 6 平方米；三是对取水点外区域进行清淤。总投资 21.39 万元。

本次服务内容为按国家技术规范、标准、规程等要求，完成瑞庆时代厂区消防应急取水点建设工程监理相关工作，做好施工现场监理以及工程验收等工作。

三、合同履行地方和方式

合同履行地点在肇庆高新区。合同履行的方式按照国家标准、行业标准履行。

四、采购预算和公开选取方式

公开选取方式：直接选取。

金额说明：本项目暂定监理费为 3950.41 元。

最终监理费根据区财政局投资评审中心审定的施工结

算价作为基数，参照《建设工程监理与相关服务收费标准》（2007）相关标准及下浮率 20%确定结算价（其中监理费专业调整系数 0.9、复杂程度调整系数 0.85、附加调整系数 1.0）。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。

六、结算方式

结算方式：按照合同双方自行约定。

七、解决争议方式

1. 合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政策相抵触。

2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

采购单位（公章）：肇庆高新技术产业开发区提围管理处

日期：2025年12月16日

