

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	桥东街道下津村岬尾沟片四池连片整治项目-工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区人民政府桥东街道办事处 地址：潮州市湘桥区桥东街道 联系电话：13433777218 联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（具备工程监理乙级及乙级以上资质）。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	本项目位于潮州市湘桥区桥东街道，建设单位为潮州市湘桥区人民政府桥东街道办事处，项目性质为改建。清除池内淤泥及杂土约 3000 立方米，拆除原部分破损石砌挡土墙新建钢筋混凝土挡土墙及加固挡土墙长度约 400 米，新扩建混凝土路约 1000 平方米，铺设一处小平台配套石椅石台及绿化；布设排水排污设施及太阳能灯等，项目资金

		<p>来源于湘桥区财政局下达中央补助资金、省农村环保专项补助资金 128 万元用于桥东街道下津村岬尾沟片四池连片整治项目，项目资金缺额部分由湘桥区人民政府桥东街道办事处自筹解决。现需采购工程监理单位，负责本项目现场监理及编制监理相关资料。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务类型：工程监理。 2. 提供服务的地点：潮州市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：发改价格[2007]（670）号。</p>
8	服务时间	<p>签证合同至服务完成。</p>
9	验收	<p>1. 项目竣工验收，资料提交确认无误即可。</p>
10	结算方式	<p>1. 根据合同约定或施工进度比例付款—服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额（总金额以财政部门或第三方审核为准）。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

