



龙城第二小学新建排水管及挡土墙项目采购预算审核服务需求书

一、预算审核单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、报名参加本次采购服务的公司需入驻广东省中介超市。

二、项目概况

1、项目名称：龙城第二小学新建排水管及挡土墙项目采购预算审核服务

2、建设单位：龙门县龙城第二小学

3、项目地点：龙门县龙城第二小学内

4、项目情况：总投资金额约 21 万元（最终以预算审定金额为准）

5、项目范围：对山顶运动场中坍塌处进行清理，并对开裂的墙体进行拆除后，新建长 15 米，高 6 米的挡土墙并新建排水管。

三、公开选取项目范围及工作内容，技术要求

（一）技术要求

1、出具符合有关部门要求的预算审核书（使用易达或广联达软件编制）及详细工程量计算稿（含电子光盘）各三份给选取人。

（二）服务人员要求

1、熟悉和掌握相关法律，清规，规定与规章。

2、本项目的负责人必须具有注册造价工程师执业资格，其他人员需

有造价员资格证或助理工程师职称。

(三) 工期要求

中选人接到通知提供相关预算资料后 5 个工作日内完成预算审核。期间，中选人须按照选取人要求的时限内完成预算审核书初稿后，按选取人要求提交给建设单位查对，最终根据建设单位的意见修正出版预算审核书。

(四) 预算价计算及付款方式

1、预算审核费预算价计算如下：

本次采购服务金额由业主方按有关收费标准估算，为 2000 元，本次服务金额为合同包干价。

2、付款方式：双方签订工程预算审核合同，且中标人提交工程预算审核成果后，审核结果经建设单位确定后，一次性付清。

(五) 售后服务

中选人要主动负责项目预算审核进度，核对施工单位后续对审核结果回复等事宜。

(六) 其它要求

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触；
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；
- 3、预算审核工作完成后，中选人应将公开选取人提供的所有资料交还。
- 4、确认中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。
- 5、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于 10 个工

作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供项目负责人实施该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。

6、中选人领取确认书后十个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近三个月的社保明细证明复印件（若中选人派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的，须中选人出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工）。

7、其他要求详见合同样本。

四、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”并按本需求书重新选取中选人；

（1）中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于十个工作日内，到选取人办公地点领取项目“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在十个工作日内完整提供“四，（六），6”款要求的资料。

（2）由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成招标工作。